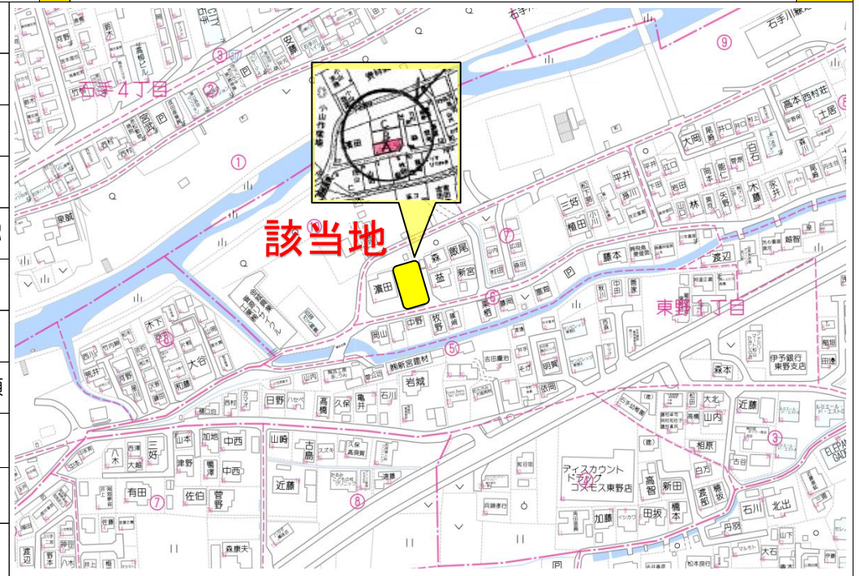
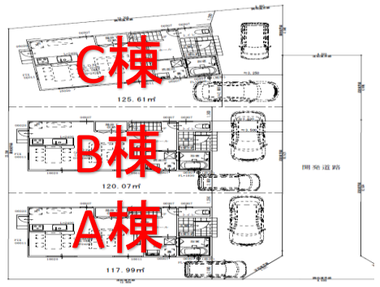
物件名	ミーサ東野	所在地	〒 790-0903　物件No. 愛媛県松山市東野1丁目7番15　－1号（A棟）　-2号（B棟）　-3号（C棟）	地デジ対応

賃料	115,000	
共益費	実費	
駐車料	2台可（車種による）	お客様にて要確認
水道料	実費	
その他	町内会費 実費	(町内会に直接支払) 300円/月（集金）
保証金	2ヶ月	保証会社加入必須
仲介料	賃料＋駐車料 1ヶ月	(消費税別途必要)
	入居者総合安心保険 必須(どこでも可)	

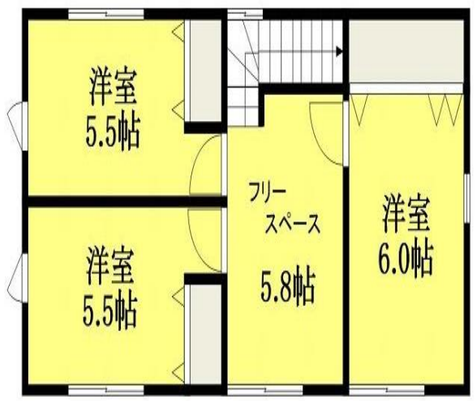


構造	木　造　2階建　エレベーター無し 南　向	交通	伊予鉄バス　東野一丁目　徒歩6分
		校区	桑原　小　桑原　中
設備	ガス給湯　ｳｫｼｭﾚｯﾄ　追炊き ＴＶﾓﾆﾀｰﾎﾝ　独立洗面台　地デジ 浴室　暖房・乾燥機	地図	セイコー　Ｐ195　（２・き）
		間取	【３ＬＤＫ＋フリースペース　89.42㎡】 １Ｆ：ＬＤＫ16帖 ２Ｆ：洋5.5帖×2・洋6帖・5.8帖フリースペース
飲水	公営		
ガス	四国ガス産業　089-989-7101		2Fにフリースペース
電気	四国電力　0120−410−452		
TW	水洗　公共下水　洋 式		
		築年	2022年（令和4年）　11月 建築

【敷地配置図】



1F



2F

特約
- ２年契約。自動更新
- 借主は各棟敷地内に収まるよう駐車し、近隣とトラブルがあった場合には、借主の責任・費用負担で別途駐車場を契約するなどの対応をすること。
- 借主は、1年未満での解約の場合は、短期解約違約金として賃料1か月分を支払うこととする。
- 退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。
- 当物件は町内の共有ゴミ捨て場を使用するため、乙は、町内会へ町内会費の支払いを行い、指示された搬出場所や搬出方法、ゴミ当番などを守ることとする。
- 借主は契約時【日本セーフティー（株）】の集金代行を使用することとし、口座振替手数料440円と更新料は、借主の負担とする。

＜お問合せは＞（株）賃貸不動産研究所　松山市中村2丁目1-3
TEL：089-913-2330　FAX：089-913-2331　愛媛県知事（1）第5583号

周　辺　環　境

桑原小学校　徒歩13分　1ｋｍ	桑原中学校　徒歩23分　1.8ｋｍ
サニーマート　東本店　徒歩19分　1.5ｋｍ	セブンスター石手店　徒歩14分　1.1ｋｍ
セブンイレブン松山新石手店　徒歩7分　500m	松山石手郵便局　徒歩11分　850m
伊予銀行　東野支店　徒歩10分　750m	ドラッグストアコスモス東野店　徒歩8分　600m

全　体　外　観

外　観

システムキッチン	ＬＤＫ	約1坪バスルーム	シャワー付き独立洗面台	浴室暖房乾燥機

追炊機能付給湯器	ウォシュレット	2Fフリースペース	3口ガスコンロ	TVドアホン

号　数　一　覧

注：キッチンや浴槽のカラーは実際の色とは異る場合があります

号数	完成日	賃料	共益費	駐車料	入居状況	備　考
A棟	2022年12月 完成	115,000	実費	2台可 車種による		
B棟	2022年12月 完成	115,000	実費	2台可 車種による		
C棟	2022年12月 完成	115,000	実費	2台可 車種による		
						＊空きは一覧表をご確認下さい