

物件名	<b>ラフィネタウン山西</b>		所在地	〒791-8026 物産No. 地番：松山市山西町 A棟(734-1) B棟(734-2) C棟(735-1) D棟(736-1) E棟(736-2) F棟(734-3)	地デジ対応	
	賃料	98,000				
実費	2台込	実費 (必須)				町内会に直接お支払
	2ヶ月	賃料+駐車場				保証会社加入 必須
1ヶ月	入居者総合安心保険 必須 (どこでも可)		(別途消費税要)			
構造	木造・2階建・一戸建 エレベーター無・南向き		伊予鉄 高浜線 山西駅 徒歩 3分			
設備	ガス給湯 追い炊き機能 地デジ TVドアホン ウォシュレット 独立洗面台 ペアガラス 30ガスコンロ 浴室乾燥機		味生 小 津田 中			
飲水	公営 洋式 上下水道 二宮ガス 089-925-3836		2022年(令和4年) 5月完成予定			
			【3LDK 84.46㎡】			
			1F:LDK15.9 2F:洋8・洋6・洋6			
			四国電力 0120-410-452			



**特約**

- ・2年契約。自動更新
- ・借主は、1年未満での解約の場合は、短期解約違約金として賃料1か月分を支払うこととする。
- ・借主は、自治会に従って、町内会費支払いやゴミ当番などを行うものとする。
- ・住宅専用として使用し、事務所や事務所兼住宅として使用することは不可。
- ・退去時、貸主指定業者にてルームクリーニングを行い、その費用は借主負担とする。
- ・借主は契約中、借家人賠償責任保険等に加入し、入居期間中は必ず更新すること。
- ・C・D棟の敷地内のコンクリート張りの駐車場の、中央のアスファルト舗装導入路等りの2面分(東西約5m、南北約2.5m)については、車の返し用スペースとして、C・D棟居住者の使用を認めること。

＜お問合せは＞(株)賃貸不動産研究所 松山市中村2丁目1-3  
TEL: 089-913-2330 FAX: 089-913-2331 愛媛県知事(1)第5583号

周辺施設情報					
松山市立味生小学校	徒歩14分	1.1km	松山市立津田中学校	徒歩27分	2.1km
セブンスター別府店	徒歩14分	1.1km	マルナカ清住店	徒歩9分	650m
ファミリーマート松山山西町店	徒歩2分	160m	松山山西町郵便局	徒歩4分	270m
済生会松山病院	徒歩5分	400m	新田高等学校	230m	徒歩3分



号数一覧											
号数	完成日	賃料	共益費	駐車場	備考	号数	完成日	賃料	共益費	駐車場	備考
A棟	2022年5月末	98,000	実費	2台可		E棟	2022年5月末	98,000	実費	2台可	
B棟	2022年5月末	98,000	実費	2台可		F棟	2022年5月末	98,000	実費	2台可	
C棟	2022年5月末	98,000	実費	2台可							
D棟	2022年5月末	98,000	実費	2台可							
						入居中					

※図面と現状が異なる場合、現状を優先します。