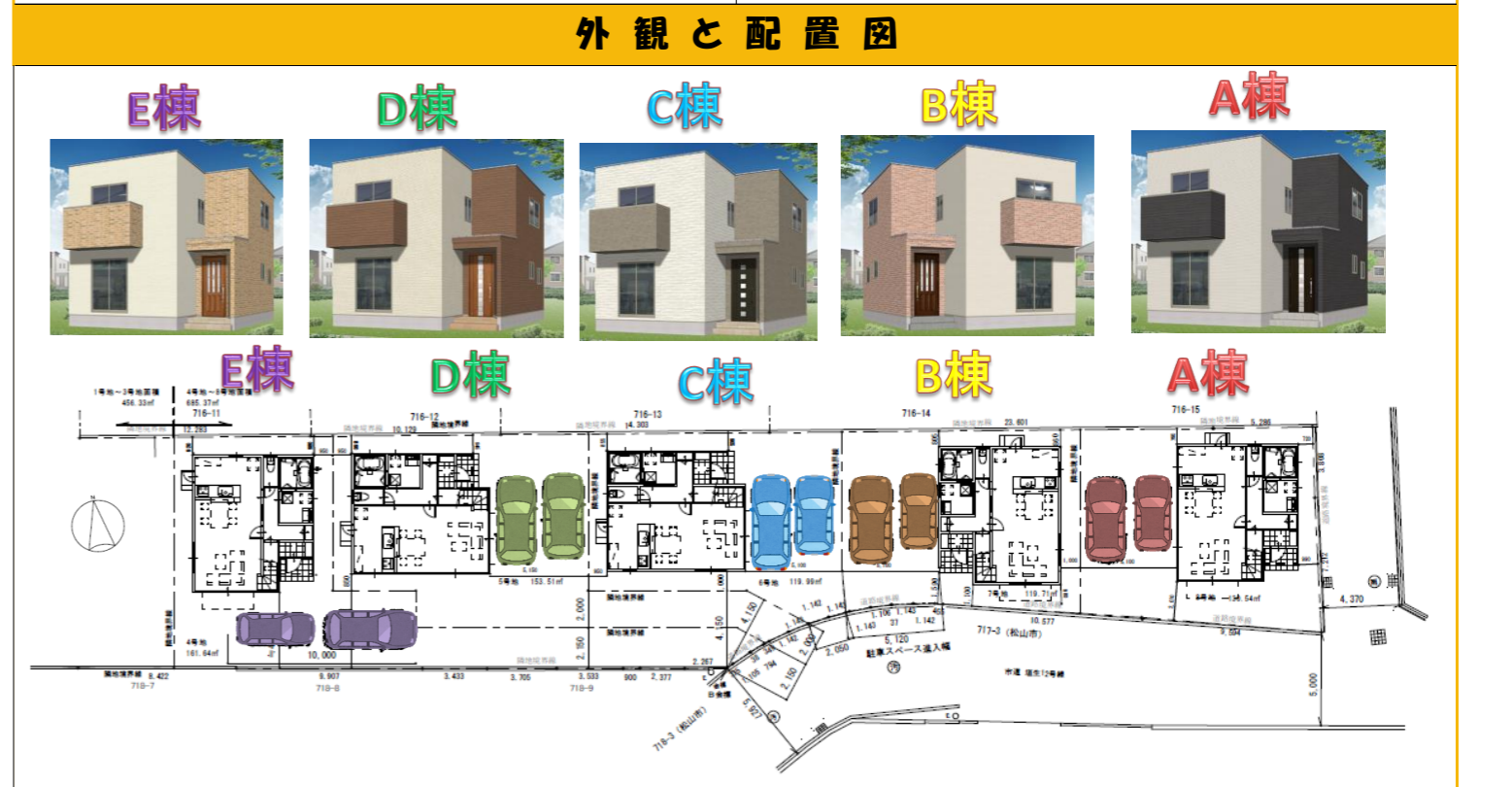


物件名	ラフィネタウン西垣生		所在地	〒 791-8044 物件No.	地図
			松山市西垣生町717	-1 (A棟)、-5 (B棟)、-6 (C棟)、-7 (D棟)、-8 (E棟)	対応
賃料	90,000				
実費	2台可				
	実費				
実費	町内会費		<p>申請地</p> <p>松山空港</p> <p>南堀</p> <p>明神社</p> <p>市立垣生小学校</p> <p>西垣生町</p> <p>パーク屋</p> <p>松前・伊予</p>		
	実費				
保証会社	2か月		<p>伊予鉄バス 三段地川橋 徒歩2分</p> <p>垣生 小 垣生 中</p> <p>セイコー社 204 P 8/9 <</p> <p>【3LDK 84.46㎡】</p> <p>1F: LDK15.9 2F: 洋8・洋6・洋6</p> <p>学校まで徒歩10分以内!</p> <p>松山空港まで車で10分!</p> <p>和徳病院 350m 徒歩5分 うぐもり耳鼻咽喉科 1.3km 徒歩11分 タマダ歯科 400m 徒歩5分 なかむらこどもクリニック 300m 徒歩4分 せなは整形外科 600m 徒歩8分</p>		
	加入必須				
仲介料	1ヶ月		<p>2022年(令和4年) 3月下旬 完成</p>		
	(別途消費税要)				
その他	入居者総合安心保険		<p>必須</p>		
	必須				
構造	木造・2階建(一戸建)・EV 無		<p>交通校区地図</p>		
	A・B・E棟(南向)/C・D棟(東向)				
設備	ガス給湯		<p>間</p>		
	バルニー 追炊き				
備	TVモニター		<p>取</p>		
	ウォシュレット 独立洗面台				
飲水	パナソニック		<p>四国ガス産業 089-989-7100</p> <p>四国電力 0120-410-452</p> <p>水洗 洋式 公共下水</p>		
	3口ガスコンロ				
電気	公営		<p>水</p>		
	四国電力				
下水	水洗 洋式		<p>薬</p>		
	公共下水				

周辺施設情報	
垣生小学校 350m 徒歩5分	垣生中学校 750m 徒歩10分
フジ垣生店 1km 徒歩13分	セブンスター垣生店 1.1km 徒歩14分
ローソン 松山西垣生町店 600m 徒歩8分	ファミリーマート 西垣生店 950m 徒歩12分
愛媛信用金庫 垣生支店 850m 徒歩11分	松山今出郵便局 600m 徒歩8分



A棟	B棟	C棟	D棟	E棟
[1階] LDK 15.9帖	[1階] LDK 15.9帖	[1階] LDK 15.9帖	[1階] LDK 15.9帖	[1階] LDK 15.9帖
[2階] 洋室 8帖 洋室 6帖	[2階] 洋室 6帖 洋室 8帖	[2階] 洋室 6帖 洋室 8帖	[2階] 洋室 8帖 洋室 6帖	[2階] 洋室 8帖 洋室 6帖



※写真はイメージです。色等異なる場合があります。

号数一覧						
号数	完成日	賃料	共益費	駐車料	その他	備考
A棟	2022年3月下旬完成	90,000	実費	2台可		
B棟	2022年3月下旬完成	90,000	実費	2台可		
C棟	2022年3月下旬完成	90,000	実費	2台可		
D棟	2022年3月下旬完成	90,000	実費	2台可		
E棟	2022年3月下旬完成	90,000	実費	2台可		

* 空きは一覧表をご確認下さい

特約

- ・2年契約。自動更新
- ・1年未満にて退去の場合、短期解約違約金として賃料の1ヵ月分を借主は支払うものとする。
- ・退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。
- ・借主は、自治会の指示に従い町内会費の支払やゴミ当番などを行うこととする。

※図面と現状が異なる場合、現状を優先します。

<お問合せは> (株) 賃貸不動産研究所 松山市中村2丁目1-3
TEL: 089-913-2330 FAX: 089-913-2331 愛媛県知事(1)第5583号