

物件名 **保免西タウン** 所在地 〒790-0043 松山市保免西2丁目16番4 -3 (A棟) -2 (B棟) -1 (C棟) 地デジ対応

賃料	105,000	
共益費 駐車料 水道料 その他保証金 仲介料	実費	
	2台可 (家賃込み)	
	実費	
	町内会費 実費	
	3ヶ月	
賃料+駐車料	1ヶ月 (消費税別途必要)	
入居者総合安心保険	必須	



構造	木造 2階建	EV 無
設	東向	一戸建
備	ガス給湯	バルコニー 追炊き
	TVモニター	ウォシュレット 地デジ
飲水 方ス電 気T W	独立洗面台	浴室暖房・乾燥機
	公営	
	四国ガス産業	089-989-7100
	四国電力	0120-410-452
	水洗 公共下水	洋式

バス停 伊予鉄バス (保免駅) 徒歩7分

余土 小 余土 中

セイコー P209 い・8

**【3LDK 84.46m<sup>2</sup>】**

1F 15.9LDK

2F 8洋・6洋・6洋

**56号線・環状線から近くて生活や通勤に便利♪**

2022年(令和4年) 4月末 建築



○学校から徒歩15分以内なので、通学にも便利です!

○近隣に商業施設や飲食店が多くて、便利です!(ユニクロ・ペットステップ・ドン・キホーテ・はま寿司・マクドナルド)

特約

- ・2年契約。自動更新
- ・1年未満の解約の場合50%、1年以上の場合20%を差引くものとする
- ・退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。
- ・借主は自治会に従い、町内会費等の支払やゴミ当番などを行うものとする。

<お問合せは> (株) 賃貸不動産研究所 松山市中村2丁目1-3  
TEL: 089-913-2330 FAX: 089-913-2331 愛媛県知事(1) 第5583号

充実のおすすめ設備

松山市立余土小学校 徒歩12分 900m	セブンイレブン 松山保免西1丁目店 徒歩9分 700m
松山市立余土中学校 徒歩10分 800m	松山土居田郵便局 徒歩7分 550m
マルヨシセンター 余戸店 徒歩10分 800m	愛媛銀行余戸支店 徒歩8分 600m
ドラッグストアコスモス 土居田店 徒歩10分 800m	保免公園 徒歩10分 750m

外観



システムキッチン LDK バスルーム 独立洗面台 浴室暖房乾燥機



号数一覧

号数	完成日	賃料	共益費	駐車料	入居状況	備考
A棟	2022年4月 完成	105,000	実費	2台可		
B棟	2022年4月 完成	105,000	実費	2台可		
C棟	2022年4月 完成	105,000	実費	2台可		
						*空きは一覧表をご確認ください