

土地資産活用

あなたの「土地」を「価値」へ

驚異の入居率

100%

※2022年6月9日現在

あなたの「土地」は眠っていませんか？
資産は活用する時代です

- 融資斡旋・設計・施工・管理・事業計画まで、一生サポートのオールインワン対応
- 少額投資で始められ、ローンの負担軽減で高利回りが期待できます。
- 相続税対策や、複数の相続人で均等に資産分けが可能です。
- アパートが不可能な狭小地・変形地でもOK

戸建賃貸
Raffine
ラフィネ

相談 & 完成見学会

不明な点がございましたら、
お気軽に下記フリーダイヤルまでご連絡ください。

日時

7/2土・3日
10:00▶16:00



不動産活用・賃貸不動産経営のコンサルティング

三福Group 賃貸不動産研究所

お問い合わせ・見学ご予約はwebサイトまたは右記フリーコールまで

0120-964-926

〒790-0964 松山市中村2丁目1-3 FAX089-913-2331 Mail info_kodate@3puku.co.jp (担当:木村・安平)

URL <https://www.chintai-f.net/> **三福 ラフィネ** 検索



累計 328 棟 建築、 全棟満室の実績

※2022年6月9日現在

ワン
ランク
上の

三福の戸建賃貸・土地活用の4つのメリット

1 驚異の入居率 **100%**
長期で安定した収入が得られます。

3 土地に応じた **ご提案**
土地の広さや形状に応じて戸建賃貸他、活用のご提案ができます。

2 ワンストップで **ご対応**
市場調査からプランづくり、融資の手配、客付け、管理まで

4 **8.5%** 以上の **利回りを確保**
アパートやマンションなど、間違った活用はされていませんか？

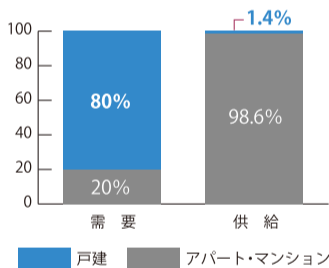


さらに！
高入居率

戸建賃貸高入居率の理由

1 戸建賃貸の需要は80%でも供給は1.4% 需要と供給のバランスがくずれている為

流通している賃貸物件の中で「戸建賃貸」はわずか1.4%にすぎません。集合住宅は音の問題、住宅性能、広さなどで不満が大きいようです。一方国交省調査の平成17年度土地白書によると、「住まいの望ましい形態」は全国平均で77.7%、地方圏では81.2%が戸建派です。つまり「戸建賃貸」に住みたい人が8割いるのに対して、流通している「戸建賃貸」は1.4%程度しかない状況にあります。



3 入居者から 絶大な人気を誇っている為

デザイナーズ戸建賃貸は、アパート・マンションでは考えられなかった生活が可能です。

持家感覚
が魅力的

- 趣味室を持ちたい、映画や音楽を大音量で楽しみたい
- 自分専用の庭がもて、ペットも飼育可能
- 若い人の感性に合う外観デザイン
- 自分専用の敷地に駐車場がもてる
- 上下左右の生活騒音に悩まされない
- 住むのに十分な広さの間取り

●比べてわかる! 戸建賃貸の人気!

国内に置ける賃貸用空き家数(民営)

床面積	空き家住戸数	割合
～29㎡	1,265,100戸	34.9%
30～49㎡	1,140,500戸	31.5%
50～69㎡	772,200戸	21.4%
70～99㎡	368,800戸	10.3%
100㎡～	68,700戸	1.9%

70㎡未満の
借家の空室率は
全体の
約9割弱
を占めています。

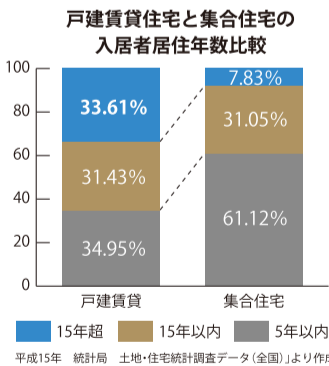
弊社が提供する戸建賃貸は入居率100%全棟満室!
床面積80㎡以上の広さを確保! 居住面積も広く、
持家感覚でライフスタイルに合わせた居住が可能です!

不動産の買取も強化中!

不要になった不動産や資産の組み換えを
お考えの際はぜひご相談ください。

2 長期間安定。入居期間が長く老朽化しても 需要がある為

単身者層は何かと生活環境が変わりやすい傾向にあります。ファミリー層は単身者に比べると落ち着いているため入居期間が長い。また地域に戸建賃貸物件が全くないわけではないのですが、古い物件でも入居中だから掲載されないのです。つまり戸建賃貸層にとっては新しく狭いアパート・マンションより古くても広い戸建賃貸を選択するので老朽化しても需要があるのです。



※1) 通常のマンション・アパートの居住年数は5年以内が約61%
※2) 戸建賃貸の居住年数は5年超が約65%以上。新築時に入られた入居者が長期で借りて頂けるケースが多いです。

まずはお気軽にご連絡ください。



不動産活用・賃貸不動産経営のコンサルティング

三福 Group 賃貸不動産研究所

お問い合わせ・見学ご予約はwebサイトまたは右記フリーコールまで

0120-964-926

〒790-0964 松山市中村2丁目1-3 FAX089-913-2331 Mail info_kodate@3puku.co.jp (担当:木村・安平)

URL <https://www.chintai-f.net/> 三福 ラフィネ 検索

