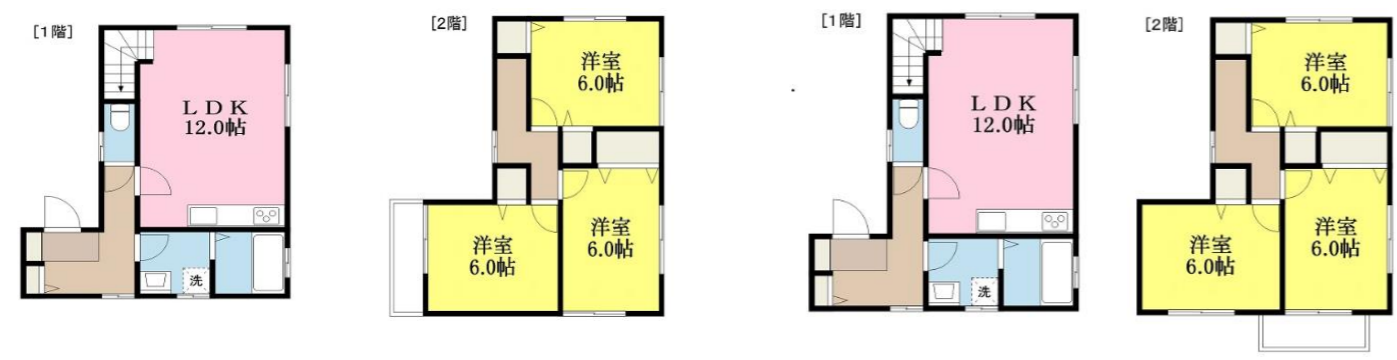
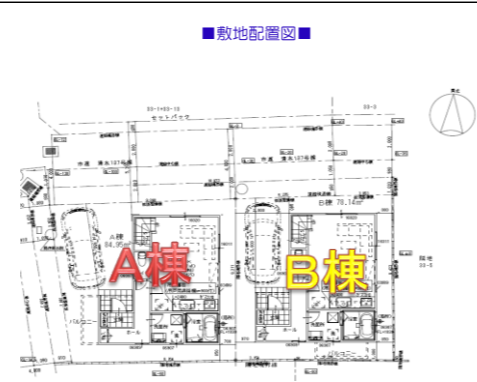


物件名	<b>ラフィネ清水町</b>		所在地	〒 790-0823 物件No. 愛媛県松山市清水町4丁目33-4, 33-9	
賃料	A棟：102,000円				
料	B棟：100,000円				
共益費	実費				
駐車料	1台				
水道料その他	実費				
敷金	3ヶ月				
仲介料	1ヶ月+消費税				
	加入必要				
構造	木造2階建		交通	伊予鉄市内電車 木屋町駅 徒歩4分	
設備	ガス給湯 バルコニー TVモニター付 追炊き ウォシュレット シャワー・ドレッサー システムキッチン(3D) 浴室乾燥機 CATV(再送信)		校区	清水 小 勝山 中	
飲料	公営		間	セイコー P4 5.6 か	
ガス	プロパンガス		取	【3LDK 74.52m <sup>2</sup> 】	
電気	四国電力		り	1F 12LDK	
下水	水洗 公共下水 洋式			2F 6洋・6洋・6洋	
				A棟・B棟：カーポート付き	
				LDK：エアコン付き	
				台所：吊戸棚、昇降棚付き	
			築年	2021年(令和3年)8月 建築	



**学校、公共交通機関、スーパー等近くて便利♪設備充実♪**

※図面と現状が異なる場合、現状を優先します

特約

- ・2年契約。自動更新
- ・本契約を契約開始より1年未満にて解約の場合は敷金の50%を敷金より差し引くものとする。1年以上にて解約の場合は敷金の20%を敷金より差し引くものとする。
- ・退去時、ルームクリーニング・エアコンクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。
- ・本物件地域における町内会または自治会による取り決め等がありますので、借主はそれを守ります。
- ・町内においてゴミ当番があります。入居者の方にも順番が回ってきて、対応頂くようになります。

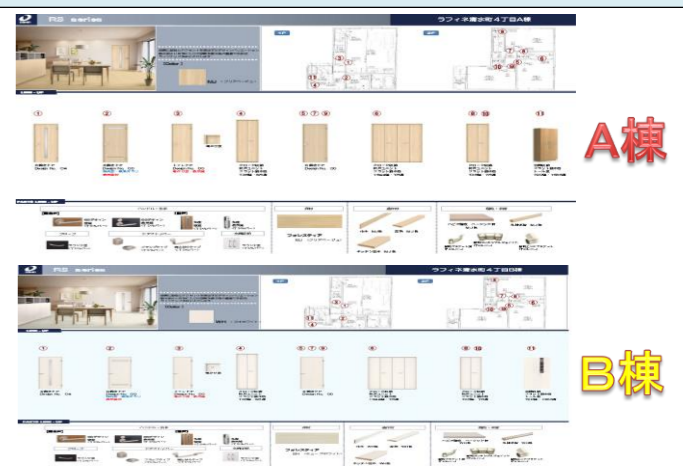
**周辺情報**

スーパー日東 徒歩4分 350m	フジ本町店 550m 徒歩7分
清水小学校 550m 徒歩7分	勝山中学校 350m 徒歩4分
ローソン 松山清水町三丁目店 450m 徒歩6分	伊予銀行城北支店 400m 徒歩5分
レデイ薬局 味酒店 1.2km 徒歩15分	おおぞら病院 車6分

**外観イメージ**



**室内イメージ**



※写真はイメージになります。現状が異なる場合、現状を優先します。

2400サイズのキッチン	LDK	1坪のバスルーム	750サイズの洗面所	トイレ
2F洋室	2F洋室	追炊き	30ガスコンロ	玄関収納

※写真はイメージになります。現状が異なる場合、現状を優先します。

**号数一覧**

号数	完成日	賃料	共益費	駐車料	その他	備考
A棟	令和3年8月	102,000円/月	実費	1台		町内会費300円/月
B棟	令和3年8月	100,000円/月	実費	1台		町内会費300円/月