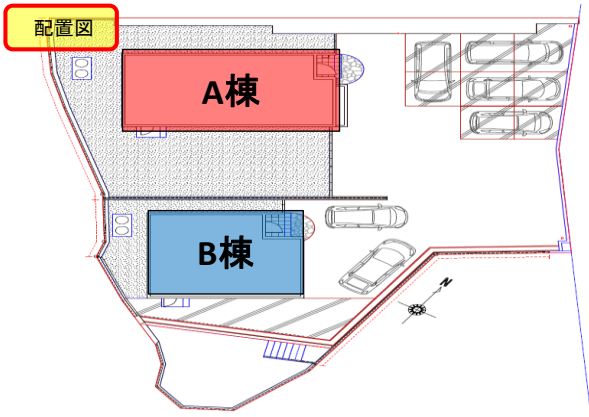


物件名	コリーナ アランキア <i>(Collina Arancia)</i>		所在地	〒 791-8084 松山市石風呂町甲1088-1 ラフィネス石風呂 A棟(4LDK)・B棟(3LDK)	地デジ アンテナ 対応
賃料	100,000円 (A棟4LDK)			伊予鉄電車 港山駅 徒歩13分 高浜 小 高浜 中 セイコー社 133 P 8/9・あ A棟【4LDK 107.64㎡】 1F 17LDK・5和 2F 6.5洋・5洋・2DEN・7洋・S・2.2DEN B棟【3LDK 87.77㎡】 1F 15.9LDK 2F 8洋・6洋・6洋 令和3年(2021年)3月完成予定	外観イメージ
	95,000円 (B棟3LDK)				
実費	2台込	A棟 4台以上可			
	実費				
保証金仲介料	3ヶ月				
	貴料干渉車料 1ヶ月 入居者総合安心保険(2年) 20,000	(別途消費税必要)			
構造	木造 2階建				
	南向 エレベーター 無				
設備	IHコンロ システムキッチン 追炊				
	TVモニター ウォシュレット シャワー・ドレッシング CATV(再送信) 浴室乾燥機 専用庭				
取水方式	公営				
	四国ガス産業 089-989-7100				
電気	四国電力 0120-410-452				
	水洗 浄化槽 洋式				



特約

- ・2年契約、自動更新
- ・1年未満の解約の場合50%、1年以上の場合20%を差引くものとする
- ・退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。
- ・借主は町内会費について、自治会の指示に従い支払をするものとする。
- ・浄化槽の取捨点検管理費用は借主の負担とする。また、退去時には借主の負担にて浄化槽の取捨を行うものとする。

図面と現状が異なる場合、現状を優先します

周辺環境	
コープ三津 徒歩18分 1.4km	ダイレックス三津店 徒歩17分 1.3km
高浜小学校 徒歩15分 1.2km	高浜中学校 徒歩10分 750m
せごえ耳鼻咽喉科 徒歩10分 750m	徳山内科 徒歩11分 850m
ローソン松山辰巳店 徒歩14分 1.1km	くすりのレティ 古津店 17分 1.4km
新浜簡易郵便局 徒歩7分 500m	伊予銀行 三津浜支店 徒歩20分 1.6km
新浜公園 徒歩5分 350m	松山市役所 三津浜支所 徒歩27分 2.1km

間取り図

A棟

B棟

3LDK・4LDK共通設備

- ・井戸水使用可 (洗車や散水・非常時に便利♪)
- ・2階トイレ設置
- ・IHクッキング
- ・TV線増設

3LDK(敷地面積60坪)

- ・専用庭11坪分あり
- ・耐震等級3相当 (家庭菜園等出来ます)

4LDK(敷地面積90坪)

- ・耐震等級3相当

周辺環境

- ・松山観光港 車で4分
- ・ファミリーマート徒歩9分



号数一覧						
号数	完成日	賃料	共益費	駐車場	その他	備考
A棟	2020年11月	100,000	実費	2台	町費実費	募集中!
B棟	2020年11月	95,000	実費	2台	町費実費	募集中!