物件名	ラフィネタウン北斎院	所在地	〒 791-8031　物件No. 松山市北斎院町442-2	地デジ対応

賃料	105,000	
共益費	賃料に含む	
駐車料	2台可	
水道料	実費	
その他	町内会費 300円	
その他		
保証金	3ヶ月	又は 2ヶ月＋保証会社
仲介料	賃料＋駐車料 1ヶ月	(別途消費税要)
	入居者総合安心保険（2年） 20,000	契約時の保険加入と入居期間中の更新は必須

構造	木造・2階建・エレベーター無	交通	伊予鉄バス 中津バス停　徒歩3分	間取	【3LDK　84.46㎡】
	A・B・C・E棟 西向/ D・F・G棟 東向	校区	味生第二　小　津田　中		A・B・D・F・G棟
設備	ガス給湯　追い炊き機能　地デジ	地図	179　P　9/10・い/う		1F：LDK15.9 2F：洋8・洋6・洋6
	TVドアホン　ウォシュレット　独立洗面台	築年	2020年（令和2年）9月末日～10月末日完成予定		【3LDK　89.06㎡】
	ペアガラス　3口コンロ　浴室乾燥機				C・E 棟
飲水	公営	TW	水　洗　洋　式　浄化槽		1F：LDK16　2F：洋8・洋6・洋6
ガス	四国ｶﾞｽ産業　089-989-7100	電気	四国電力　0120−410−452		

3タイプ の 外観スタイル

※パースはイメージです。

<プロバンス>
おしゃれな 地中海風スタイル

A棟

<ラフィネ>
人気の シンプル モダン

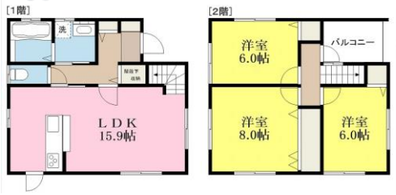
B棟

<ソレイユ>
キレのあるデザイン

C棟

D棟

E棟



F棟　G棟

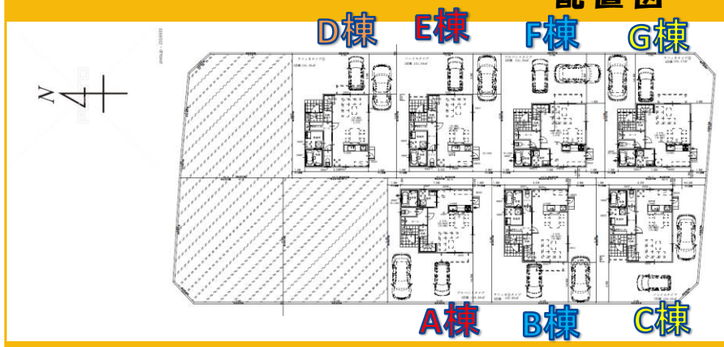
特約
・2年契約。自動更新　・1年未満の解約の場合50%、1年以上の場合20%を差引くものとする。　・借主は契約中、借家人賠償責任保険等に加入し、入居期間中は必ず更新すること。
・入居者は、浄化槽組合と直接契約を交わし、清掃点検管理費用を負担する。また、退去時には入居者の負担にて浄化槽の汲取を行うものとする。
・退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。　・契約時、入居者は保証会社と保証委託契約を締結し、契約期間は本契約終了時までとする。
・入居者はフローリングの保護の為、入居中、家具の足にカバーやキャップ（安価な物で可）を取り付けること。
・喫煙される場合は換気扇下で行い、ヤニ汚れ・臭いによる原状回復費用は入居者が負担すること。

アパマンショップ　株式会社三福綜合不動産

周辺施設情報

味生第二小学校 800m 徒歩10分	津田中学校 800m 徒歩10分
フジ北斎院 500m 徒歩7分	レディ薬局 500m 徒歩7分
ファミリーマート 松山味生店 210m 徒歩3分	松山南斎院郵便局 1.4km 徒歩18分
松山空港 3.3km 車10分	松山市市役所 4.3km 車15分

配置図



サイクルポート 設置

外観イメージ

下駄箱	約16畳のLDK	バルコニー屋根付き	1坪タイプ バスルーム	独立洗面台

ウォシュレット	キッチン	追い炊き機能付き	浴室乾燥機	勝手口テラス屋根

号数一覧

※写真はイメージです。

号数	完成日	賃料	共益費	駐車料	備考	号数	完成日	賃料	共益費	駐車料	備考
A棟	2020年9月末日	105,000	実費	2台可	プロバンス	E棟	2020年9月末日	105,000	実費	2台可	ソレイユ
B棟	2020年9月末日	105,000	実費	2台可	ラフィネ	F棟	2020年10月末日	105,000	実費	2台可	プロバンス
C棟	2020年10月末日	105,000	実費	2台可	ソレイユ	G棟	2020年10月末日	105,000	実費	2台可	ラフィネ
D棟	2020年9月末日	105,000	実費	2台可	ラフィネ						
※図面と現状が異なる場合、現状を優先します。						入居中		＊空きは一覧表をご確認下さい			