

事例から学ぶ

三福グループ特別企画
6/20(土)1日だけの限定企画

無 料 開 催

失敗しない為の土地対策勉強会

空き地活用・古いアパート活用・賃貸住宅・福祉住宅どうしたら良い？

公益社団法人ちんたい協会において、ご相談が多い事例もご説明予定！

土地活用を検討されている方や賃貸経営をされている皆さまは、多くの問題を持たれていることが、公益社団法人ちんたい協会の調査で明らかになっております。そうした中、多くの問題ある営業も発生している事実があります。こうした状況を改善していく為に、三福総合不動産と賃貸不動産研究所の特別共同企画としまして、土地オーナー様を対象に無料にて特別勉強会を開催することになりました。本勉強会を活用して、正しい知識を身に付けられてください。

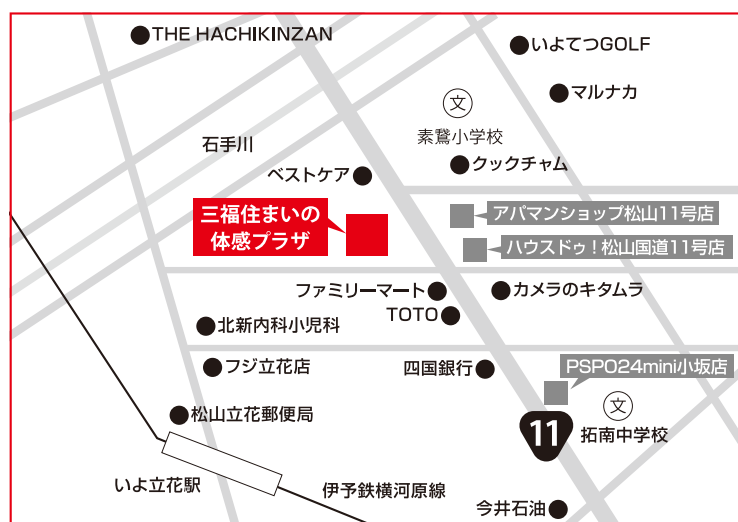
本勉強会に参加されて得られる知識とは…

- 新築なのに「空室」？現在の賃貸、アパートマンションの実情とは？
- 賃貸住宅計画で、失敗するケース、成功するケースの違いとは…
- 安心できる、賃貸物件活用術 ■ 困っていませんか？遊休地活用！
- 安心安全な計画は、こう進める!!その具体的な内容とは…
～利回り12%以上、20年家賃保証、入居率100%、駅から遠くても問題なし
- 完成前に満室！福祉の今後と福祉住宅での土地活用…
- 補助金を利用して土地活用
- 補助金を使い短期返済、福祉事業の秘密
- 世間を騒がす一括借上、サブリース、家賃保証は大丈夫か？
- 相続税対策、現金を残しながら賢い対策方法とは…

- 会場：愛媛県松山市中村2丁目1-3 三福本社ビル3Fセミナールーム
- 開催日：2020年6月20日土曜日 13:00～15:00 受付開始12:30～
- 参加費：無料 受付開始は30分前、先着20名で締切となります。
- 参加方法：事前にお電話にてご予約頂くか、当日会場へ直接お越しください。

※会場に来られないお客様には別途WEBセミナーを実施いたします。詳細は担当までお申し付けください。

※新型コロナウイルス感染予防のため、会場は十分な換気、消毒用アルコールの設置、受講者同志が密接にならないよう対策いたします。



主 催

三 福 グ ル ー プ

不動産活用・賃貸不動産経営のコンサルティング

株式会社 賃貸不動産研究所

フリーダイヤル

◇〒790-0963◇松山市小坂3丁目4番地22 SPACE OGURA202号◇

◇FAX089-913-2331◇メールアドレスinfo_kodate@3puku.co.jp◇

◇担当：木村・安平◇

0120-964-926



固定資産税対策、相続税対策、遊休地活用など 多岐に渡りご相談をお受けいたします

空きが目立ってきた収益物件、入居者とのトラブル、どう活用して良いか分からない土地、税金対策etc…
三福グループ賃貸不動産研究所へお任せ下さい!!

弊社でのコンサルティング事例

コンストラクション 和泉北



ジャングルのような荒地が建築可能な土地に

昔の土地によくありますが袋小路の接道のない土地
当社にご相談頂き、建物が建つようになりました。

- ①給水の本管の引き込み(松山市の負担で施工)
- ②雨水・汚水の本管の引き込み(松山市の負担で施工)
- ③隣地の地主様と交渉を重ね4mの幅の道路が出来ました
- ④市役所での審議をお願いして建築の出来る土地になりました

リノベーション 古川南



古い借家を解体し高利回りの物件へ

古い借家がありオーナー様の依頼があり
新しい戸建賃貸の建築を致しました。

- ①市場調査、プラン作り、融資の銀行の撰定
- ②10棟の古い借家がありオーナー様の依頼に基づく8棟の戸建賃貸を建設しました
- ③6名の入居者がいらっしゃいましたが全て弊社で転居先を斡旋
- ④古い家賃4万5千~5万円→新家賃10万5千円

タックスプランニング 鴨川



相続税を視野に入れ空きの多い駐車場を活用

空きの多い駐車場を活用。

- ①5棟の戸建賃貸の建築、月極駐車場も整備
- ②3年後に相続発生時、相続税0に
- ③高収益(利回り12%)ファイナンスも10年で返済可
- ④補助金を使って2次相続の対策中
- ⑤福祉施設・グループホームの建築を予定

アトラクション コンビニ



古くなった建物を一括借上のコンビニエンスストアに

消防上問題のアパートと古いビルに
大手コンビニの誘致。

- ①撤退した店舗跡地にコンビニを誘致
- ②古いアパートはコンビニの駐車場とコインパーキングに!
- ③3万円の家賃が30万円の収益を生むようになりました!(10倍の効率)
- ④全ての交渉を弊社が担う

参加申込方法

お電話・メールでの参加申込

お電話で申込の方は

TEL.089-913-2330 まで

メールで申込の方は

info_kodate@3puku.co.jp まで

FAXでの参加申込

お名前	フリガナ		
ご住所	〒 -		
電話番号	() -	参加者の人数	名様

※ご連絡いただいた個人情報はこのイベントの連絡のみに使用し、それ以外に利用することはありません。
※会場に来られないお客様には別途WEBセミナーを実施いたします。詳細は担当までお申し付けください。
上記にご記入の上、**FAX.089-913-2331** にご送信ください。