

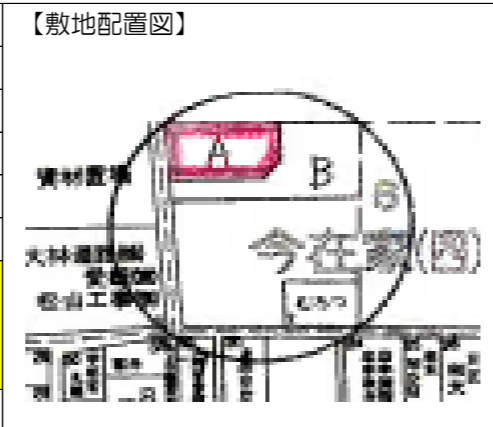
物件名 **ラフィネ今在家** 所在地 〒791-1106 松山市今在家4丁目6番15 -1号 (A棟) -2 (B棟) 物件No. 地デジ対応

賃料	100,000	
共益費 駐車料 水道料 その他保証金 仲介料	実費	
	2台可	(家賃込み)
	実費	
	町内会費 年6,000円	
	3ヶ月	
賃料+駐車料	1ヶ月	(消費税別途必要)
入居者総合安心保険	(2年)	20,000



構造	木造 2階建 エレベーター無し
設備	A棟: 西向き B棟: 南向き
	TVモニター ウォレット 追炊き シャワーヘッド 浴室乾燥機 エアコン (LDK) 室内物干 (脱衣場) 3口ガスコンロ CATV (再送信)
取水	公営
ガス	四国ガス産業 089-989-7100 四国電力 0120-410-452
給湯	水洗 浄化槽 洋式 ガス給湯

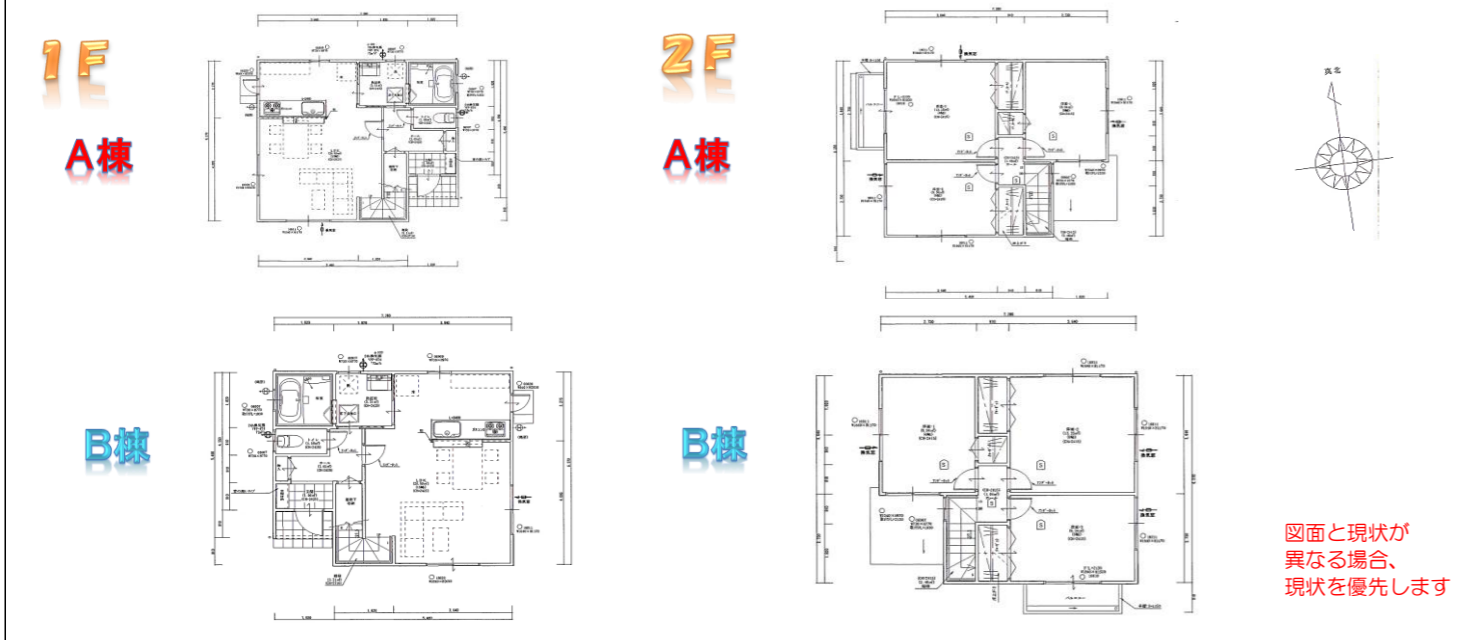
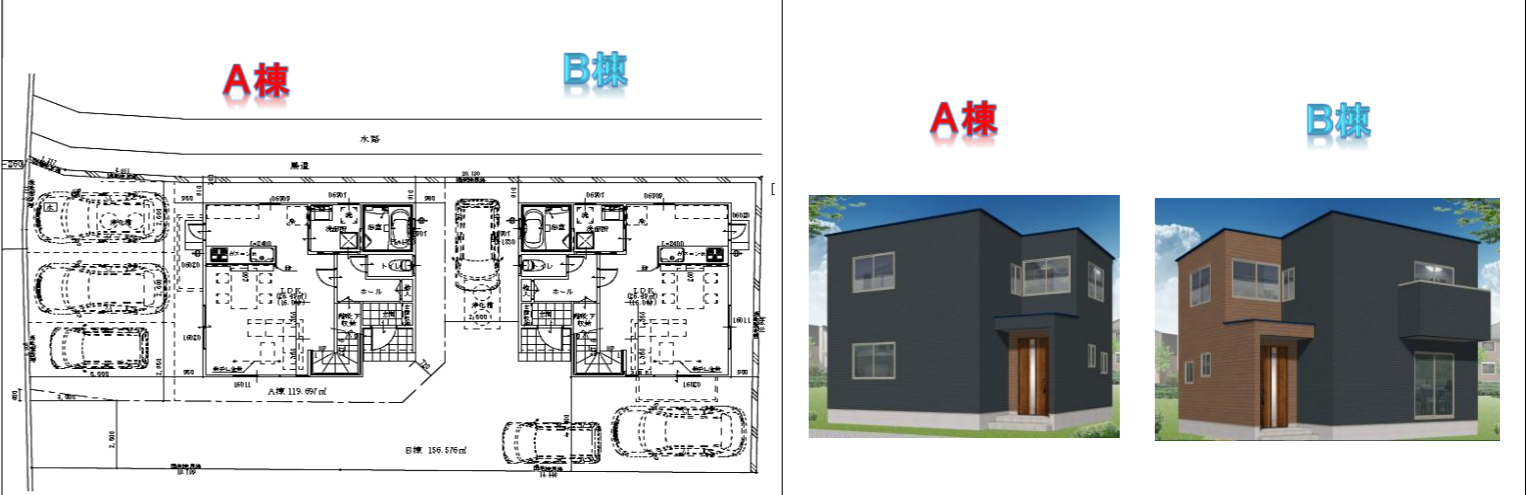
交通	伊予鉄バス 乙井橋バス停 徒歩12分
学区	石井東 小 南第二 中
敷地	セイコー P248 (あ・7)
間取	【3LDK 84.46㎡】 1F 16LDK 2F 8洋・6洋・6洋
完成	CATV再送信 &CATVインターネット無料 2020年(令和2年)1月完成



周辺環境

石井東小学校 1km 徒歩13分	南第二中学校 1km 徒歩13分
スーパーABC石井店 700m 徒歩9分	ドラッグセイムス 600m 徒歩8分
石井郵便局 2km 徒歩25分	愛媛銀行 来住支店 1km 徒歩13分
ファミリーマート松山来住町店 900m 徒歩12分	東道後温泉 久米之湯 2km 徒歩25分

駐車位置 外観パース



システムキッチン	LDK	バスルーム	独立洗面台	浴室暖房乾燥機
追炊機能付給湯器	トイレ	クローゼット	2F洋室	ペアガラス

号数一覧 注: キッチンや浴槽のカラーは実際の色とは異なる場合があります

号数	完成日	賃料	共益費	駐車料	入居状況	備考
A棟	2020年1月完成	100,000	実費	2台可	申込	
B棟	2020年1月完成	100,000	実費	2台可	募集中	

特約
 ・浄化槽の汲取・点検費用は借主の負担とする。また、退去時には借主の負担にて浄化槽の汲取りを行うものとする。
 ・1年未満の解約の場合敷金の50%、1年以上の場合20%を差引くものとする
 ・2年契約。自動更新
 ・退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。退去時、家主指定業者にてエアコンクリーニングを行ない、費用は入居者の負担とする。
 ・当該地は外環状線道路の計画地になっています。将来的に、立退きの必要があります。予めご承知ください。
 ・入居者は、町内会費について、自治会の指示に従い支払をするものとする。(入居時に町内会長様へご挨拶をお願いします)

*空きは一覧表をご確認ください