

物件名	<b>サントイタウンはなみずき</b>		所在地	〒790-0943 松山市古川南1丁目19-23-1 (A)、-2 (B) 6-2 (C)、6-1 (D) 24-1 (E) 24-2 (F) 5-2 (G)、5-1 (H)		地デジ対応アンテナ
賃料	105,000					
実費	2台可					
実費	町内会費 実費					
敷金	3ヶ月 賃料+駐車場 1ヶ月 (別途消費税必要)					
仲介料	入居者総合安心保険 (2年) 20,000円					

構造	木造 2階建 南向 エレベーター 無	交通	伊予鉄バス 古川バス停 徒歩3分	【配置図】	
設備	ガス給湯 パルコ 追炊き TVモニター ウォレット シャワードレッサー 浴室乾燥機 IHコンロ エアコン TVアンテナ 照明器具	校区	榑小榑中		
間取り	公営	セイコー社 232 P 7 / え・お			
飲水	四国ガス産業 089-989-7101				
電気	四国電力 0120-410-452				
TW	水洗 公共下水 洋式				

**【間取り図】**

**A~D棟**

**E~H棟**

※図面と現状が異なる場合、現状を優先します。

特約

- ・2年契約。自動更新
- ・1年未満の解約の場合50%、1年以上の場合20%を差引くものとする
- ・退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。
- ・退去時、エアコンクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。

**ピアノとペットは不可です。**

周辺情報	
伊予鉄バス 古川バス停 m 徒歩 3分	松山古川郵便局 700m 徒歩 9分
榑小学校 700m 徒歩 9分	ふるかわ内科クリニック 450m 徒歩 5分
榑中学校 850m 徒歩 10分	愛媛銀行古川支店 400m 徒歩 5分
フジ古川店 550m 徒歩 7分	ファミリーマート古川南1丁目店 260m 徒歩 3分

**外観イメージ & 充実の設備**

※写真はイメージになりますので、現物とは異なる場合があります。

外観

屋根付きバルコニー

キッチン

IH(3口)コンロ

トイレ(2Fにも設置)

TVMモニターホン

洗面脱衣所

バスルーム

エインシャワー付き  
(節水効果有)

・1Fリビングにエアコン付き

・1Fに2間分のクローゼットあり

ライトオーカー

ティーブラウン

ミルベージュ

ダークブラウン

号数一覧						
号数	完成日	賃料	共益費	駐車場	その他	備考
A棟	平成28年2月末完成		実費	2台可	入居中	フロアカラー：ライトオーカー
B棟	平成28年2月末完成		実費	2台可	入居中	フロアカラー：ティーブラウン
C棟	平成28年2月末完成		実費	2台可	入居中	フロアカラー：ミルベージュ
D棟	平成28年2月末完成		実費	2台可	募集中	フロアカラー：ダークブラウン
E棟	平成28年2月末完成		実費	2台可	入居中	フロアカラー：ミルベージュ
F棟	平成28年2月末完成		実費	2台可	入居中	フロアカラー：ダークブラウン
G棟	平成28年2月末完成		実費	2台可	入居中	フロアカラー：ライトオーカー
H棟	平成28年2月末完成		実費	2台可	入居中	フロアカラー：ティーブラウン

\*空きは一覧表をご確認ください