

物件名 **ラフィネタウン姫原** 所在地 〒791-8012 松山市姫原1丁目6-10 物件No. 地デジ対応

賃料	100,000
実費	
2台可	
実費	
町内会費	
実費	
3ヶ月	
賃料+駐車場	
1ヶ月(別途消費税)	
入居者総合安心保険(2年)	
	16,000



**新築物件  
平成27年3月完成予定**

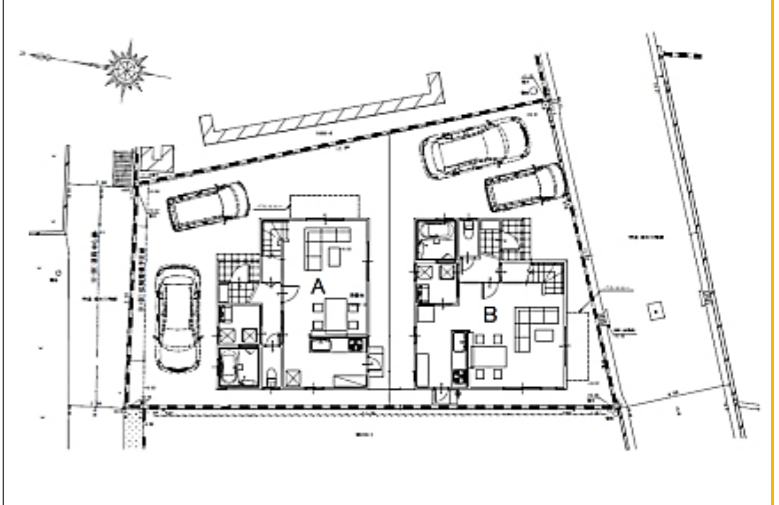
交通	伊予鉄バス 姫原 徒歩4分
校	姫山 小 勝山 中
区	154 P 6・あ
間	<b>[3LDK 82.8㎡]</b>
取	A棟 1F 16.2LDK
	2F 6洋・6洋・8洋
	B棟 1F 16.6LDK
	2F 6洋・6洋・8洋
築年	平成 27年 3月末 完成予定



**周辺施設情報**

<b>伊予鉄バス 姫原バス停 270m 徒歩4分</b>	<b>松山山越郵便局 600m 徒歩8分</b>
<b>姫山小学校 350m 徒歩4分</b>	<b>姫原クリニック 56m 徒歩1分</b>
<b>勝山中学校 1700m 徒歩20分</b>	<b>愛媛銀行 姫原支店 500m 徒歩6分</b>
<b>パーティフィジ 姫原店 300m 徒歩4分</b>	<b>ファミリーマート山越4丁目 500m 徒歩6分</b>

**外観イメージ 敷地配置図**



**A棟**

**B棟**

図面と現状が異なる場合、現状を優先します

キッチン	LDK	追炊き機能付給湯器	1坪タイプバスルーム	洗面所
トイレ	リビング階段	2F洋室	2F洋室	

写真はイメージになりますので、設備の色などは現物と異なる場合があります。

**号数一覧**

号数	完成日	賃料	共益費	駐車場	その他	備考
A棟	H27年3月末完成	100,000	実費	2台可		
B棟	H27年3月末完成	100,000	実費	2台可		
						*空きは一覧表をご確認ください

特約

- ・2年契約。更新事務手数料 10,000円(税別)
- ・1年未満の解約の場合50%、1年以上の場合20%を差引くものとする
- ・退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。
- ・契約時、鍵交換料15,000円(税別)が必要
- ・浄化槽の管理・汲取り費用は入居者負担とし、退去時は汲取り清掃を行うこと。