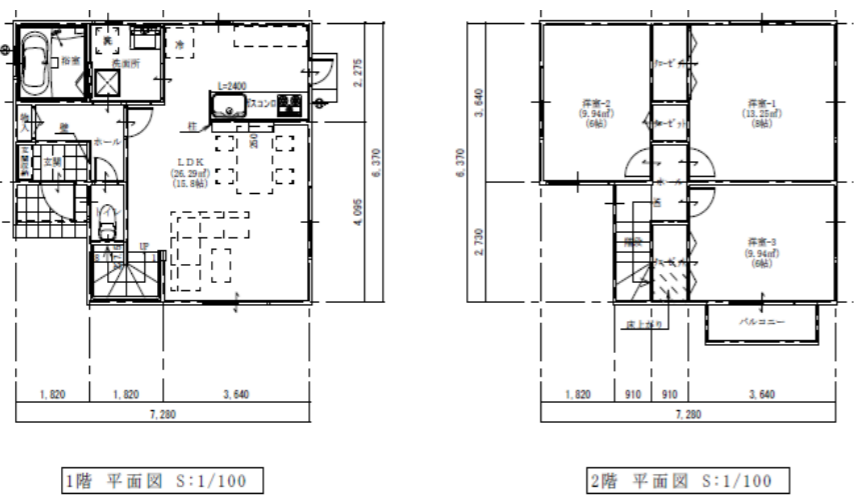


物件名	ラフィネ新居浜		所在地	〒 792-0842 物件No. 新居浜市北内町1丁目6番53号 (A・B棟) 6番54号 (C・D棟)	
賃料	90,000円/月				
共益費	実費				
駐車料	2~3台可				
水道料	実費				
その他	500円/月 (年払い)				
敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月			
仲介料	(賃料+駐車料) 1ヶ月+消費税				
	入居者総合安心保険 (2年) 加入必要				

構造	木造 2階建	交通	せとうちバス 長田バス停 徒歩7分
	南向き エレベーター 無	校区	角野小 角野中
設備	ガス給湯 ハルコニー TVモニター 追炊き ウォッシュレット シャワー-ドレッサー システムキッチン (30) 浴室乾燥機 CATV (再送信)	地図	ゼンリン P1175・C 【3LDK 82.80㎡ (A~C) 84.46㎡ (D)】
飲料	公営	間	1F A~C棟15.8LDK D棟15.9LDK
ガス	プロパンガス 四国ガス燃料 0897-47-6677	取	2F 8洋・6洋・6洋
電気	四国電力 0120-459-789	り	ペット犬猫飼育可♪ エアコン (LDK) 1基設置
TW	水洗 公共下水 洋式	築年	平成 31年 3月中旬以降完成



**スーパー、ドラッグストア
近くて便利♪設備充実♪**

A棟 1F・2F図面

※図面と現状が異なる場合、現状を優先します

特約

- ・2年契約。自動更新
- ・1年未満の解約の場合、短期解約違約金として賃料の1ヶ月分を借主は支払うものとする。
- ・退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。
- ・借主は町内会費について、自治会の指示に従い支払をするものとする。(町内会費と別で年間3,500円の祭り協賛金が発生します)
- ・入居後の維持管理 (草引き等) に関しては、各入居者にて行うものとする。

周辺情報	
フレッシュバリュー 喜光地店 徒歩10分 700m	マルナカ 新居浜店 1km 徒歩15分
角野小学校 1km 徒歩15分	角野中学校 徒歩540m 徒歩6分
新居浜市役所 上部支所 1km 徒歩12分	泉川郵便局 500m 徒歩6分
伊予銀行 角野支店 530m 徒歩6分 愛媛銀行 泉川支店 750m 徒歩10分	県立新居浜病院 3km 車6分



号数一覧						
号数	完成日	賃料	共益費	駐車料	その他	備考
A棟	平成31年3月中旬以降	90,000円/月	実費	2~3台可		町内会費500円/月 (年払い) (町内会費と別で年間3,500円の祭り協賛金が発生します)
B棟	平成31年3月中旬以降	90,000円/月	実費	2~3台可		町内会費500円/月 (年払い) (町内会費と別で年間3,500円の祭り協賛金が発生します)
C棟	平成31年3月中旬以降	90,000円/月	実費	2~3台可		町内会費500円/月 (年払い) (町内会費と別で年間3,500円の祭り協賛金が発生します)
D棟	平成31年3月中旬以降	90,000円/月	実費	3~4台可		町内会費500円/月 (年払い) (町内会費と別で年間3,500円の祭り協賛金が発生します)