

物件名	ラフィネタウン衣山		所在地	〒791-8025 松山市衣山1丁目244	地デジ対応
賃料	105,000				
実費					
2台可					
実費					
町内会費	400				
敷金	2ヶ月				
礼金	1ヶ月				
仲介料	賃料+駐車料	1ヶ月 (別途消費税必要)			
	入居者総合安心保険 (2年)	18,000			
構造	木造2階建 南向 エレベーター 無				

設備	ガス給湯 ハルコニー 追炊き TVモニターホーン ウォッシュレット シャワードレッサー 電気洗濯機 浴室乾燥機 ガスコンロ	交通	伊予鉄道 高浜線 衣山駅 徒歩3分
取水	公営	校区	味酒 小 城西 中
LP(四国ガス産業) 089-989-7101		間取り	セイコー社 168 P3・お
四国電力 0120-410-452			[3LDK 82.8㎡]
水洗 浄化槽 洋式		A・B棟	1F 15.9LDK
			2F 6洋・6洋・8洋
		C・D棟	1F 16.2LDK
			2F 6洋・6洋・8洋
		築年	平成 27 年 8 月 26 日 築



図面と現状が異なる場合、現状を優先します

特約

- ・2年契約。更新事務手数料 10,000円(税別)
- ・1年未満の解約の場合50%、1年以上の場合20%を差引くものとする
- ・退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。
- ・浄化槽の管理・汲取り費用は入居者負担とし、退去時は汲み取り清掃を行うこと。
- ・契約時、鍵交換料15,000円(税別)が必要

周辺施設情報	
味酒小学校 1.400m 徒歩17分	JR松山駅 2.200m 車 9分
城西中学校 2.500m 徒歩31分	衣山町郵便局 190m 徒歩2分
サニーマート衣山店 550m 徒歩7分	のびのびこどもクリニック 210m 徒歩2分
愛媛銀行 中央通支店 450m 徒歩6分	ササオカドラッグ松山中央店 950m 徒歩11分
外観イメージ	充実の設備

A棟

B棟

C棟

D棟

浴室乾燥機付き!!
浴室の防カビ対策や梅雨や花粉シーズンにも安心して洗濯ものが干せます!

屋根付きバルコニー!!
外出中の急な雨でも安心! 洗濯物を守ります!

※写真はイメージになりますので、設備の色などは現物と異なる場合があります。



号数一覧						
号数	完成日	賃料	共益費	駐車料	その他	備考
A棟	平成27年8月26日完成	105,000	実費	2台可		フロアカラー：ティーブラウン
B棟	平成27年8月26日完成	105,000	実費	2台可		フロアカラー：ダルブラウン
C棟	平成27年8月26日完成	105,000	実費	2台可		フロアカラー：ティーブラウン
D棟	平成27年8月26日完成	105,000	実費	2台可		フロアカラー：ダルブラウン
*空きは一覧表をご確認ください						