

固定資産税対策、相続税対策、遊休地活用など多岐に渡りご相談をお受けいたします

空きが目立ってきた収益物件、入居者とのトラブル、どう活用して良いか分からない土地、税金対策etc…。三福グループ賃貸不動産研究所へお任せ下さい!!

弊社でのコンサルティング事例

コンストラクション

和泉北



ジャングルのような荒地が建築可能な土地に

昔の土地によくありますが袋小路の接道のない土地
当社にご相談頂き、建物が建つようになりました。

- ①給水の本管の引き込み
- ②雨水・汚水の本管の引き込み
- ③隣地の地主様と交渉を重ね4mの幅の道路が出来ました
- ④市役所での審議をお願いして建築の出来る土地になりました

リノベーション

古川南



古い借家を解体し高利回りの物件へ

古い借家がありオーナー様の依頼があり
新しい戸建賃貸の建築を致しました。

- ①市場調査、プラン作り、融資の銀行の撰定
- ②10棟の古い借家がありオーナー様の依頼に基づく8棟の戸建賃貸を建設しました
- ③6名の入居者がいらっしゃいましたが全て弊社で転居先を斡旋
- ④古い家賃4万5千~5万円→新家賃10万5千円

タックスプランニング

鴨川



相続税を視野に入れ空きの多い駐車場を活用

空きの多い駐車場を活用。

- ①5棟の戸建賃貸の建築、月極駐車場も整備
- ②3年後に相続発生時、相続税0に
- ③高収益(利回り12%)ファイナンスも10年で返済可
- ④2次相続も検討し次の対策をコンサル中
- ⑤福祉施設・グループホームの建築を予定

アトラクション

コンビニ



古くなった建物を一括借上のコンビニエンスストアに

消防上問題のアパートと古いビルに
大手コンビニの誘致。

- ①撤退した店舗跡地にコンビニを誘致
- ②古いアパートはコンビニの駐車場とコインパーキングに!
- ③3万円の家賃が30万円の収益を生むようになりました!(10倍の効率)
- ④全ての交渉を弊社が担う

参加申込方法

お電話・メールでの
参加申込

お電話で申込の方は **TEL.089-913-2330** まで

メールで申込の方は **info_kodate@3puku.co.jp** まで

FAXでの
参加申込

お名前	フリガナ		

ご住所	〒 -		

電話番号	()	-	参加者の人数 名様

※ご連絡いただいた個人情報はこのイベントの連絡のみに使用し、それ以外に利用することはありません。

上記にご記入の上、 **FAX.089-913-2331** にご送信ください。