

|                |                         |  |     |  |  |           |
|----------------|-------------------------|--|-----|--|--|-----------|
| 物件名            | <b>ラフィネタウン辻町II</b>      |  | 所在地 | 〒790-0063 物件No. 松山市辻町8-3(A棟)、8-4(B棟)、8-38(C棟)、8-39(D棟) |  | 地デジ<br>対応 |
| 賃料             | 105,000                 |  |     |  |  |           |
| 実費             | 3台可                     |  |     |  |  |           |
| 実費             | 町内会費 200                |  |     |  |  |           |
| エコキュートレンタル料    | 5,000                   |  |     |  |  |           |
| 3ヶ月            | 賃料+駐車場 1ヶ月 (別途消費税必要)    |  |     |  |  |           |
| 入居者総合安心保険 (2年) | 20,000                  |  |     |  |  |           |
| 構造             | 木造 2階建                  |  | 交通  | JR松山駅まで徒歩 9分   |  |           |
| 設              | 南向 エレベーター 無             |  | 校区  | 味酒 小 城西 中  |  |           |
| 備              | 電気給湯 パルエー 追炊き           |  | 間   | 174 P 5・かき   |  |           |
| 飲              | TVモニター ウォッシュレット ヨウドレッサー |  | 取   | 【3LDK 82.8㎡】   |  |           |
| 水              | パカラ 浴室乾燥機 IHヒーター        |  |     | 1F 16.2LDK   |  |           |
| 電              | 公営                      |  |     | 2F 8洋・6洋・6洋  |  |           |
| 気              | オール電化                   |  |     | <b>人気のオール電化住宅!</b>                                     |  |           |
| T              | 四国電力 0120-410-452       |  | 築年  | 2015年(平成27年) 8月上旬完成                                    |  |           |
| W              | 水洗 公共下水道 洋式             |  |     |  |  |           |

【間取り図】

**1Fテラス・2Fバルコニー ルーフ付き!**

A棟(北玄関) C棟(南玄関)

B棟(北玄関) D棟(南玄関)

**人気地区の戸建賃貸住宅! オール電化仕様で快適生活**

図面と現状が異なる場合、現状を優先します

特約

- ・2年契約。自動更新
- ・1年未満の解約の場合50%、1年以上の場合20%を差引くものとする
- ・退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。

※電話線、インターネット回線引込工事はご入居者様負担となります。

**周辺施設情報**

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| <b>味酒小学校 1,000m 徒歩12分</b>    | <b>JR松山駅 750m 9分</b>        |
| <b>城西中学校 1,200m 徒歩15分</b>    | <b>南江戸郵便局 350m 4分</b>       |
| <b>フジグラン松山生活館 800m 徒歩10分</b> | <b>まつうら小児科 600m 7分</b>      |
| <b>伊予銀行 宮西出張所 800m 10分</b>   | <b>ドラックコスモス 辻町店 350m 4分</b> |

**外観イメージ**      **敷地配置図**



**号数一覧**

| 号数 | 完成日        | 賃料      | 共益費 | 駐車場 | その他             | 備考 |
|----|------------|---------|-----|-----|-----------------|----|
| A棟 | H27年8月上旬完成 | 105,000 | 実費  | 3台可 | IJキョウトン外料 5,000 |    |
| B棟 | H27年8月上旬完成 | 105,000 | 実費  | 3台可 | IJキョウトン外料 5,000 |    |
| C棟 | H27年8月上旬完成 | 105,000 | 実費  | 3台可 | IJキョウトン外料 5,000 |    |
| D棟 | H27年8月上旬完成 | 105,000 | 実費  | 3台可 | IJキョウトン外料 5,000 |    |

\*空きは一覧表をご確認ください