

物件名 溝辺ガレージハウス

所在地 〒791-0101 松山市溝辺町甲291番・甲292番1他(地番)

地デジ対応

賃料 90,000

実費 2台可 **A棟5号・B棟10号のみ屋根なし駐車場**

実費 町内会費 実費

鍵交換料(初回) 10,000円(税別) **あんしん倶楽部** 500円(税別)

2ヶ月 賃料+駐車場料 1ヶ月 (別途消費税必要)

入居者総合安心保険(2年) 18,000

構造 木造2階建 伊予鉄バス 岩櫃 徒歩2分

設備 A西/B東向 エレベーター 無 湯山 小 湯山 中

間取り セイコー社 192 P 5・C

間取り 【3LDK 99.18㎡】

1F: 16LDK

2F: 洋8・洋6・洋6

飲水ガス電気TV 公営 四国ガス産業 089-989-7100

四国電力 0120-410-452

水洗 浄化槽 洋式 平成 30 年 3 月完成

ペット可!

スーパーセブンスター

【間取り図】

A棟間取図

B棟間取図

特約

- 2年契約。自動更新、更新事務手数料10,000円(税別)。
- 1年未満の解約の場合50%、1年以上の場合20%を差引くものとする
- 退去時、指定業者にてルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。
- 借主の故意過失、善管注意義務違反・タバコ等の汚損破損シミカビがある場合は、その補修・交換費用を借主は負担とする。
- あんしんクラブ 500円/月 必要

※図面と現状が異なる場合、現状を優先します。

※浄化槽の点検、清掃費用を入居者が負担するようになります。(実費にて請求)

周辺情報

セブンスター石手店 徒歩2分	松山市立湯山小学校 徒歩13分
ローソン石手1丁目店 徒歩2分	松山市立湯山中学校 徒歩32分
ディスカウントドラックコスモス 車 2分	松山湯山郵便局 徒歩8分
レディ薬局 道後石手店 徒歩15分	愛媛信用金庫 溝辺支店 徒歩4分

外観イメージ & 充実の設備

外観・内観写真

※写真はイメージになりますので、現物とは異なる場合があります。

A棟

B棟

LDK

キッチン

ガスコンロ

浴室乾燥機

トイレ 洗浄便座付

バスルーム

操作パネル

洗面化粧台

テレビモニターフォン

↑B棟 ←A棟

号数一覧 *空きは一覧表をご確認ください

号数	完成日	賃料	共益費	駐車場	入居状況	備考
A-1号	平成30年3月完成	90,000	実費	2台可		
A-2号	平成30年3月完成	90,000	実費	2台可		
A-3号	平成30年3月完成	90,000	実費	2台可		
A-4号	平成30年3月完成	90,000	実費	2台可		
A-5号	平成30年3月完成	90,000	実費	2台可		ガレージ屋根なし!
B-6号	平成30年3月完成	90,000	実費	2台可		
B-7号	平成30年3月完成	90,000	実費	2台可		
B-8号	平成30年3月完成	90,000	実費	2台可		
B-9号	平成30年3月完成	90,000	実費	2台可		
B-10号	平成30年3月完成	90,000	実費	2台可		ガレージ屋根なし!