

今年度建築されたオーナー様に伺いました。



1 ラフィネ内子 大伴オーナー様

以前より、父の出里である内子町の土地の活用方法を模索していました。アパートやマンションの新築は、私としては需要状況や投資金額の面で否定的で、様々な情報から長期間の運用や最終的な逃げ道、他の方の状況を調べる中、戸建賃貸住宅はリスクが少なく、今回の投資に合っているように感じていました。

そんな中で、内子町の従兄弟から、戸建賃貸住宅の需要があることを聞き、3年程前より、戸建2棟建築の計画をゆっくりと進めているという経緯もありました。

ちょうどその頃、取引先の金融機関から、賃貸不動産研究所の木村社長を紹介いただき、計画中の案よりも三福さんの戸建賃貸の方が、よりコストパフォーマンスが良く建設後の客付も含めて面倒を見ていただける事から、三福さんの戸建賃貸住宅を選択いたしました。

土地に有った問題点や道路の件については、現地業者に処理してもらいましたが、想定外の期間を要し、建設開始が大幅に遅れてしまいました。

当初より、一貫して三福さんにお任せした方が良かったと、つくづく感じています。

建設が始まると、順調に進捗し、入居客付も1棟は基礎前、もう1棟も竣工前に早々と決まりました。また、外構工事や各種不具合も、臨機応変に細やかな手当をしていただき、本当に助かっています。試行錯誤の中で、三福さんと出会えて本当に良かったと思っています。



2 ラフィネタウン空港通 木村オーナー様



三福さんの戸建賃貸は吉藤の内覧会で知りました。当日家族全員で、見学もできました。ただ、建築も他の建築業者で決まっており、古い借家10棟の解体も終わっていました。

見学すると建築コストも安く、良い住宅で家族全員が建築するなら三福さんが安心できるという話になりました。建築

の質も高くコストも低く、8棟建築し、家賃は10万という高額家賃で客付でき、良い形で遊休地の活用ができました。設計から建築・融資・登記、客付、入居まで全てお願いしました。融資も3行で良い条件を選定し好条件で融資して頂けました。

以前依頼した建築会社が設計料を請求したり、8月に解体し、土地の固定資産税が上がる問題も全て三福さんが解決してくれました。もし、当初の予定通りで別の会社で建築していたら1棟も入居が決まって無かったと思います。三福さんには大きなことから些細なことまで本当に真摯に対応して頂き感謝しております。

3 ソレイユ久万ノ台 本多オーナー様

相続した田畑を所有し、1年程耕作しましたが、継続が困難と感じました。近隣にハウスメーカーの集合住宅が多数あり、私達の所にも多くの土地活用の提案がありました。その時、所有地は立地も良く、土地活用に向いていると考えました。

数多くのメーカーと建築の話をしました。建築費が高額な点、子育ての経験から戸建が良いと思いました。

別業者で建築も考えましたが、担当の方の対応が迅速でない等で、取り止めました。

その中で、ネットで三福さんの戸建賃貸を知り、問合せ、迅速に所有地の詳しい調査・説明をしてもらいました。内覧会にも参加、建築のグレードも高かったです。建築や客付等の問

題点も素早く対応してくれました。

9月末完成予定の2棟は、完成前に満室。早期客付で、奥の残った敷地に3月完成予定で1棟建築を決め、こちらも満室。今後も末永いお付き合いとなり、気になる点や悩み等気軽に相談でき、担当の方には良くしてもらいました。三福で建築して、良かったです。



三福グループ
不動産活用・賃貸不動産経営のコンサルティング
株式会社 賃貸不動産研究所



フリーダイヤル
0120-964-926

詳しくはネットで検索

〒790-0964 松山市中村2丁目1-3 FAX 089-913-2331
◇メールアドレス info_kodate@3puku.co.jp ◇担当:木村◇ URL ◇http://www.chintai-f.net/

三福 ラフィネ 検索

