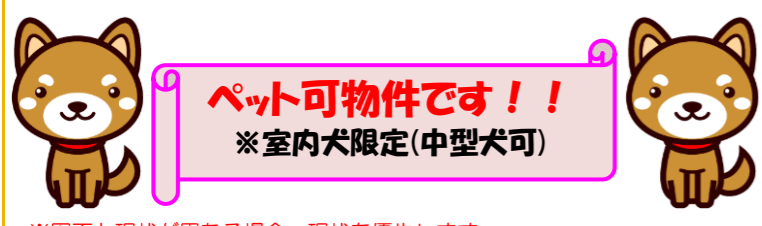
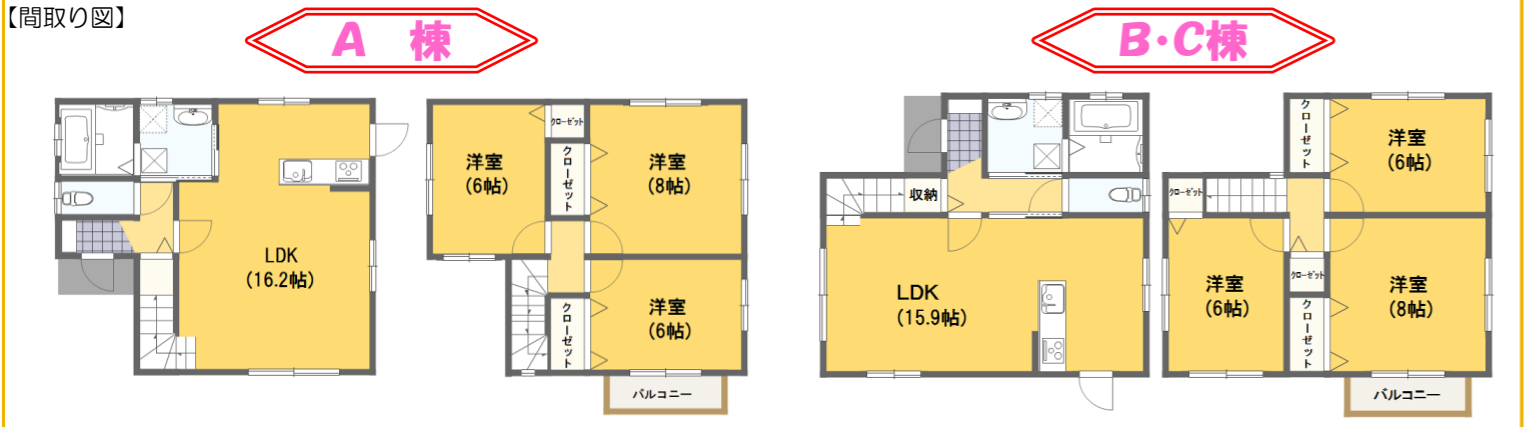


物件名	ラフィネタウン アトレ		所在地	〒790-0045 物件No. 松山市余戸中6丁目7-9(A棟)、7-11(B棟)、7-8(C棟)		地デジ対応
賃料	A棟	100,000	共益費			
	B棟	100,000				
	C棟	100,000				
その他	実費		2台可	B棟のみ 3台可		
	実費		実費			
敷金	町内会費		実費			
	実費		ペット礼金	2匹目 + 50,000		
仲介料	3ヶ月		3ヶ月			
	賃料+駐車料		賃料+駐車料	1ヶ月 (別途消費税必要)		
構造	入居者総合安心保険 (2年)		16,000			
	木造 2階建		南向	エレベーター 無		
設備	ガス給湯		バルコニー	追炊き		
	TVモニター		ウォッシュレット	シャワー・ドレッサー		
飲水	照明器具		浴室乾燥機	ガスコンロ		
	公営		LP (小笠原ガス)	089-972-0700		
電気	四国電力		0120-410-452			
	水洗		浄化槽	洋式		

交通	伊予鉄郡中線 余戸駅 徒歩4分	【配置図】	
学区	さくら 小 余土 中		
間取り	セイコー社 208 P 7・う		
	【3LDK 82.8㎡】		
A棟	1F 16.2LDK		
	2F 6洋・8洋・6洋		
B・C棟	1F 15.9LDK		
	2F 6洋・8洋・6洋		
築年	平成 27 年 10 月中旬完成		



※図面と現状が異なる場合、現状を優先します

特約

- ・2年契約。更新事務手数料 10,000円(税別)
- ・1年未満の解約の場合50%、1年以上の場合20%を差引くものとする
- ・退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。
- ・浄化槽の管理・汲取り費用は入居者負担とし、退去時は汲み取り清掃を行うこと。
- ・契約時、鍵交換料15,000円(税別)が必要

・C棟は駐車の際に前進にて駐車すること。

周辺情報	
伊予鉄郡中線 余戸駅 350m 徒歩 4分	松山余戸郵便局 240m 徒歩 3分
さくら小学校 650m 徒歩 8分	仙波内科 350m 徒歩 4分
余土中学校 450m 徒歩 5分	伊予銀行余戸支店 270m 徒歩 3分
フジ・ZY余戸店 130m 徒歩 2分	サークルK 余戸駅前店 260m 徒歩 3分

外観イメージ 	充実の設備 <small>※写真はイメージになりますので、設備の色などは現物と異なる場合があります。</small> <p>浴室乾燥機付き</p> <p>専用庭&屋根付きテラス設置!</p> <p>トイレタイプの玄関収納!</p> <p>ダイニング用 居室(6帖用・8帖用) 全室(5箇所)にLED照明付き! 調色(8帖用のみ)・調光機能付き</p> <p><small>※但し、LEDは居室部分のみ</small></p>
-------------------	--

キッチン	LDK	3口ガスコンロ	1坪タイプバスルーム	洗面脱衣所
トイレ	2F洋室	2F洋室	TVインターホン	屋外立水栓

号数一覧						
号数	完成日	賃料	共益費	駐車料	その他	備考
A棟	平成27年10月中旬完成	100,000	実費	2台可		
B棟	平成27年10月中旬完成	102,000 100,000	実費	3台可		※家賃変更しました!
C棟	平成27年10月中旬完成	100,000	実費	2台可		
*空きは一覧表をご確認ください						