

**物件名** ラフォーレ萱町

**所在地** 〒790-0813 松山市萱町6丁目13-1 (南1号)、-2 (北2号)

**物件No.** 地デジ対応

**賃料** 110,000

**実費** 2台可

**実費** 町内会費 実費

**敷金** 3ヶ月

**仲介料** 賃料+駐車料 1ヶ月 (別途消費税必要)  
入居者総合安心保険 (2年) 16,000

**構造** 木造 2階建 南向 エレベーター 無

**設備** ガス給湯 バルコニー 追炊き TVモニター ウォレット ジャブドレッサー パカラス 浴室乾燥機 ガスコンロ

**間取り** 1F 14LDK  
2F 8.5洋・6洋・6洋

**築年** 平成 28年 3月 中旬完成

**交通** 伊予鉄城北線 萱町6丁目駅 徒歩1分

**周辺** 味酒 小 勝山 中  
セイコー社 P 14 6・う

**【配置図】**

**【間取り図】**

**防音サッシ採用!!**

**2号(北)**

LDK (14帖)

洋室 (6帖)

洋室 (8.5帖)

洋室 (6帖)

洋室 (6帖)

**1号(南)**

LDK (14帖)

洋室 (6帖)

洋室 (8.5帖)

洋室 (6帖)

洋室 (6帖)

※写真はイメージですので、色などは現物と異なります。

図面と現状が異なる場合、現状を優先します

**特約**

- 2年契約。自動更新
- 1年未満の解約の場合50%、1年以上の場合20%を差引くものとする
- 退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。

※電話線、インターネット回線引込工事はご入居者様負担となります。

**アパマンショップ** 株式会社 **三福** 総合不動産

**周辺施設情報**

伊予鉄城北線 萱町6丁目駅 m 徒歩 1分	松山本町郵便局 550m 徒歩 7分
味酒小学校 850m 徒歩 10分	佐藤実病院 260m 徒歩 3分
勝山中学校 800m 徒歩 9分	伊予銀行本町支店 550m 徒歩 7分
マルナカ中央通店 400m 徒歩 5分	レディ薬局 宮西店 190m 徒歩 2分

**外観イメージ**

**配置図**

※写真はイメージですので、色などは現物と異なる場合があります。

キッチン	3口ガスコンロ	バスルーム	トイレ	洗面脱衣所
LDK	階段下収納	2F洋室	浴室乾燥機	防音サッシ(2号のみ)

**号数一覧**

号数	完成日	賃料	共益費	駐車料	その他	備考
1号(南)	平成28年 3月中旬完成予定	110,000	実費	2台可		
2号(北)	平成28年 3月中旬完成予定	110,000	実費	2台可		

\*空きは一覧表をご確認下さい