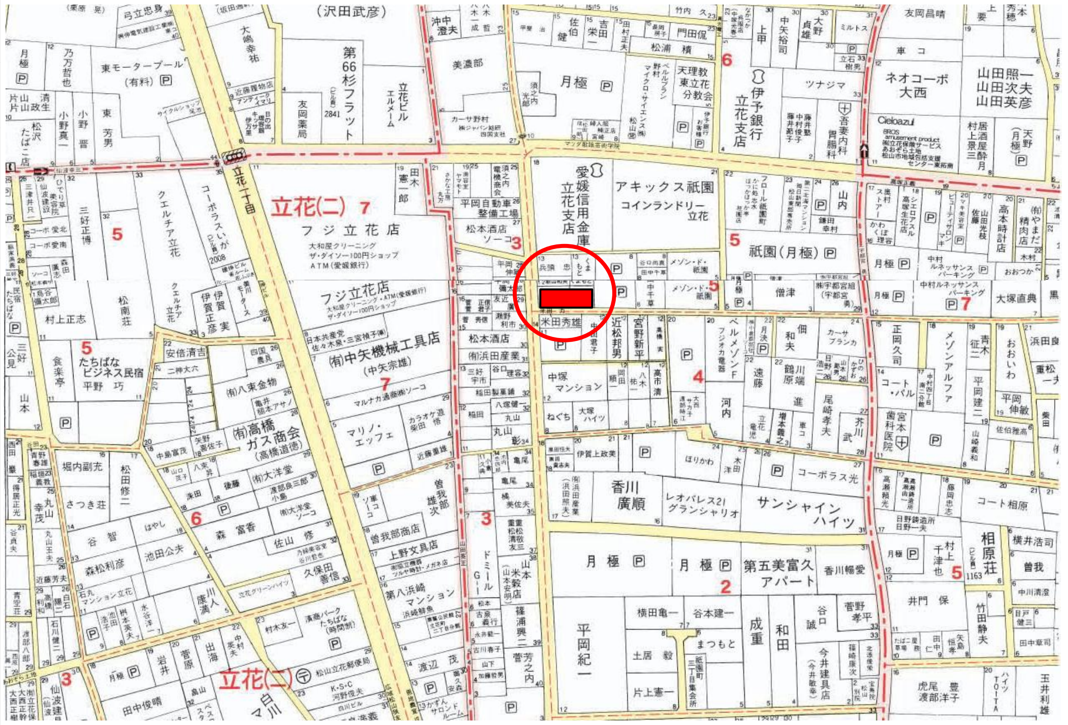
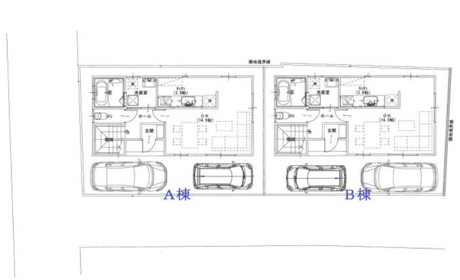
物件名	**ラフィネ祇園町**	
所在地	〒 790−0965　物件No. 松山市祇園町5-10（A棟）５−９（B棟）	


立花(二)
フジ立花店
フジ立花店
立花(二)
アキックス紙園 コインランドリー
愛媛信用金庫 立花支店
伊予銀行 立花支店
紙園(月極)
サンシャインハイツ
香川廣順

賃料	90,000	
共益費	実費	
駐車料	２台可	
水道料	実費	
その他	町内会費 実費	
保証金	３ヶ月	
仲介料	賃料＋駐車料 1.05ヶ月	
	入居者総合安心保険（２年） 15,000	

構造	木　造　２　階建 南 向　エレベーター　無	交通	伊予鉄道　伊予立花駅　徒歩4分
設備	ガス給湯　ﾃﾞｨﾝﾌﾟﾙｷｰ　ＴＶﾓﾆﾀｰﾎﾝ 追炊き　ｳｫｼｭﾚｯﾄ　ｼｬﾝﾌﾟｰﾄﾞﾚｯｻｰ ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ　浴室乾燥機　ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ	校区	素鵞　小　拓南　中
		地図	セイコー社　７９Ｐ６・あ
		間取	【３ＬＤＫ　80.73㎡】 １Ｆ　14.5ＬＤＫ ２Ｆ　6.6洋・6.6洋・6.1洋
飲水	公営		
ガス	プロパンガス　小笠原ガス 972−0700		
電気	四国電力　０１２０−４１０−４５２		
ＴＷ	水洗　公共下水道　洋 式		
		築年	平成　24　年　3月末日完成予定

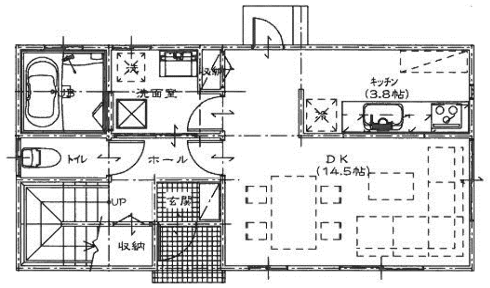
■敷地配置図■



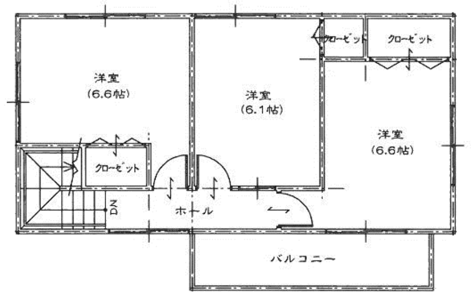
＊外壁色はイメージですので現物と異なる場合があります。

伊予立花駅　徒歩4分
フジ立花店　徒歩2分

１ Ｆ


洗面室
収納
キッチン (3.8帖)
トイレ
ホール
DK (14.5帖)
UP
玄関
収納

２ Ｆ


洋室 (6.6帖)
洋室 (6.1帖)
クローゼット
クローゼット
洋室 (6.6帖)
クローゼット
UP
ホール
バルコニー

図面と現状が異なる場合、現状を優先します

特約
- ２年契約。更新事務手数料１０，５００円
- １年未満の解約の場合５０%、１年以上の場合２０％の敷引き
- 退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。

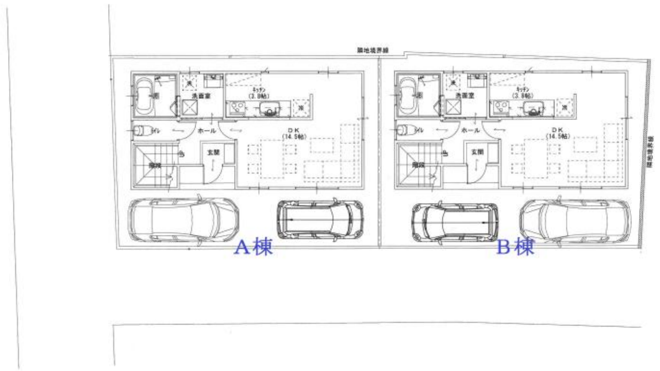
充実のおすすめ設備

１坪タイプのゆったりバスルーム		７５０サイズのシャンプードレッサー	
カラーＴＶモニターホンで安心		2400サイズのタカラシステムキッチン	
浴室乾燥機で雨の日の洗濯もＯＫ		ウォシュレット	
風呂自動お湯張、追炊き機能付		ピッキング対応のディンプルキー	

外観写真

＊外壁色はイメージですので現物と異なる場合があります

敷地配置図



キッチン	バスルーム	洗面所	トイレ	２Ｆ洋室
２Ｆ洋室	クローゼット			
				＊写真はイメージになりますので現物と異なる場合があります

号数一覧

号数	完成日	賃料	共益費	駐車料	その他	備　考
	Ｈ２４年3月末日	90,000	実費	2台可		
						＊空きは一覧表をご確認下さい