

入居率100%維持するために

活用をお願いされた立場なので入居率100%はゼツタイです。自社付けにこだわらず、オーナーのために入居率100%を維持し続けることが私の使命です。そのために他社付けも惜しみません。**契約**

締結後すぐさま、完工予定を記載した空室一覧へ更新し、メールでの情報発信とルート営業を徹底しました。その結果、他社の営業マンからも「**戸建賃貸といえば三福**」と認知されるよう

になり完工前に入居が決まっています。退去予定が出る度に、同様の方法で客付けを行うので現在も入居率100%を続けています。

入居率が100%の場合、内見したくても内見ができないとの悩みがあったので、建物内部や外観を説明する動画を作成したところ、内見の変わりとなり、お客様にも弊社の戸建賃貸の良さを理解して頂くことができましたし、他社様が客付けする際にもとても便利と好評いただいております。



相続対策、資産形成に強く、自らの自信にも繋がりました

戸建賃貸は、皆様のご支持を頂き 136棟全て満室です！
 ここまで多くの戸建賃貸を稼働されたオーナー様の御紹介です。

01 相続対策で稼働された
アウモードエスパスの清水オーナー様

02 土地から購入され稼働された
ラフィネタウン土居田の佐村オーナー様

03 古いアパートを建てかえ稼働された
ラフィネタウン小泉の成田オーナー様

三喜グループ 0120-964-926
 株式会社 賃貸不動産研究所

入居率100%を維持していることでオーナー様への説得力が増したために、より契約をいただけるようになりました。**オーナー様の1番の不安である空室リスクを払拭するための証明として入居率100%**という実績と自信が、戸建賃貸の契約をいただいて粗利を稼げているおかげであることは間違いありません。