

賃貸不動産研究所

まるわかり!

土地活用実例見学会

地域に最も不足している福祉施設・グループホーム見学会実施!!

見学後には、松山市の福祉担当者より詳しい説明もあります
 ご見学希望の方はお問い合わせください。随時受付しております。

三福福祉事業団の事業モデル=サブリース(一括借上)



投資モデル

- 建設費(本体価格): 8,500万円
- その他経費:(設計・外構・造成) 300万円
(消費税ほか)
- 補助金取得: 0万円
- 総投資額: 8,800万円



オーナー様表面利回り8.72%

収入モデル

- 家賃: 32,000円/戸あたり
- 居室数: 20戸
- 借上げ率: 100%
- 一括借上賃料: 640,000円

3.2万円/戸

家賃保証

三福グループ
 不動産活用・賃貸不動産経営のコンサルティング
株式会社 賃貸不動産研究所
 フリーダイヤル **0120-964-926** 詳しくはネットで検索
 三福 ラフィネ 検索
 ◇〒790-0964◇松山市中村2丁目1-3◇FAX089-913-2331◇
 ◇メールアドレスinfo_kodate@3puku.co.jp◇担当:木村◇URL◇http://www.chintai-f.net/



壁紙を張り替えずに再生

リフォーム業界に革命をおこした **新技術「クロスメイク」**

×リット01 **安い**
料金は張替の40%程度

×リット02 **早い**
施工スピードは張替の約3倍

×リット03 **安心**
消臭・抗菌・防カビ効果あり。有害なVOCもゼロ

施工のお問い合わせ
 TEL 080-3312-1863
 FAX 089-921-2076
 info@3puku.co.jp
 http://www.3puku.co.jp/kabegami/

お電話の受付は **平日 10:00~18:00** の間で承っております。

