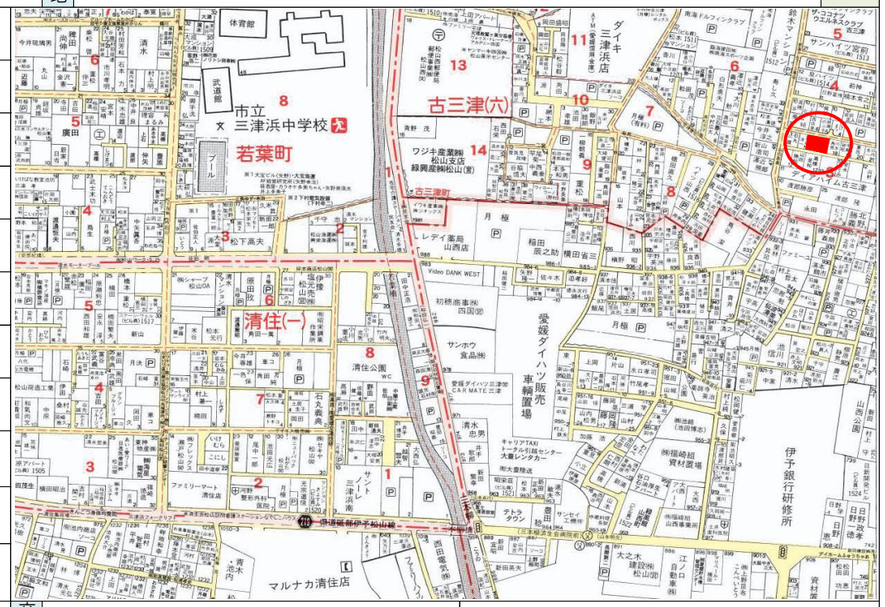
物件名	ラフィネ古三津	所在地	〒　７９１－８０６７　物件No. 松山市古三津６丁目３－１７



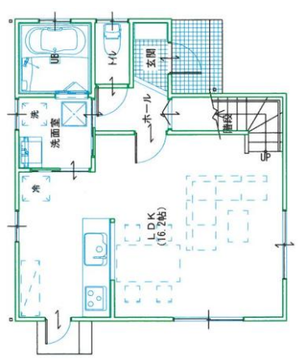
賃料	85,000	
共益費	実費	
駐車料	2台可	
水道料	実費	
その他	浄化槽費用 実費	町内会費 実費
保証金	3ヶ月	
仲介料	賃料＋駐車料 1.05ヶ月	
	入居者総合安心保険（２年） 15,000	

構造	木　造　２　階建	交通	伊予鉄道横河原線　山西駅　徒歩４分
	南向　エレベーター　無	校区	宮前　小　三津浜　中
設備	ガス給湯　ﾃﾞｨﾝﾌﾟﾙｷｰ　ＴＶﾓﾆﾀｰﾎﾝ	地図	セイコー社　１６４Ｐ・１０・い
	追炊き　ｳｫｼｭﾚｯﾄ　ｼｬﾝﾌﾟｰﾄﾞﾚｯｻｰ	間取	【３ＬＤＫ　82.8㎡】
	ﾍﾟｱｶﾞﾗｽ　浴室乾燥機　ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ		１Ｆ　16.2ＬＤＫ
飲水	公営		２Ｆ　８洋・６洋・６洋
ガス	プロパンガス　小笠原ガス ９７２－０７００		
電気	四国電力　０１２０－４１０－４５２		
TW	水洗　浄化槽　洋式		
		築年	平成　２４　年　３月末日完成予定

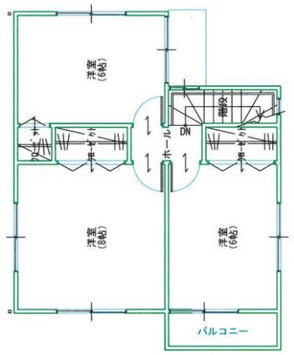
■敷地配置図■

＊外壁色はイメージですので現物と異なる場合があります。

山西駅まで徒歩4分
敷地広々ゆったり！



１　Ｆ



２　Ｆ

図面と現状が異なる場合、現状を優先します

特約　・２年契約。更新事務手数料１０，５００円
・１年未満の解約の場合５０%、１年以上の場合２０%の敷引き
・退去時、ルームクリーニングを行い、その費用は入居者負担とする。
・浄化槽の管理・汲取り費用は入居者負担とする

アパマンショップ　株式会社三福綜合不動産

充　実　の　お　す　す　め　設　備

１坪タイプのゆったりバスルーム		７５０サイズのシャンプードレッサー	
カラーＴＶモニターホンで安心		2400サイズのタカラシステムキッチン	
浴室乾燥機で雨の日の洗濯もＯＫ		ウォシュレット	
風呂自動お湯張、追炊き機能付		ピッキング対応のディンプルキー	

外　観　写　真

＊外壁色はイメージですので現物と異なる場合があります

敷　地　配　置　図

キッチン	ＬＤＫ	バスルーム	洗面所	トイレ
２Ｆ洋室	２Ｆ洋室	クローゼット		

＊写真はイメージになりますので設備の色などは現物と異なる場合があります

号　数　一　覧

号数	完成日	賃料	共益費	駐車料	その他	備　考
	Ｈ２４年3月末日	85,000	実費	2台可		
						＊空きは一覧表をご確認下さい